Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 346962

7 augustus 2025

Voorgenomen uitgifte in erfpacht door de gemeente Den Haag van percelen aan de Driedekkerssingel 25 en 27 gelegen te Den Haag (kenmerk DSO/10933545)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de volgende percelen grond in erfpacht uit te geven aan bewoners aan de Driedekkersingel 25 en 27 te Den Haag (hierna: Gegadigden), ten behoeve van de uitbreiding van tuin. Het betreft de volgende percelen:

- kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie BF, gedeelte van nummer 4906 met een oppervlakte van circa 279 m^2;
- kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie BF, gedeelte van nummer 4906 met een oppervlakte van circa 251 m^2.

De gemeente is van mening dat de betrokken burgers de enige serieuze gegadigden zijn voor de uitgifte in erfpacht van eerdergenoemde percelen, omdat:

- de Gegadigden reeds een perceel in erfpacht uitgegeven hebben gekregen voor het stichten van hun woning;
- het gebruik van de gronden qua ligging, vorm en grootte van de percelen (zeer) beperkt is;
- voornoemde percelen uitsluitend bereikbaar zijn vanuit de woningen van de Gegadigden die grenzen aan voornoemde percelen. Voor beide adressen geldt dat voornoemde percelen aan de achterzijde niet toegankelijk zijn voor andere personen dan de Gegadigden, gezien de ligging in de omgeving.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen gronduitgifte en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.