

## Publicatie voorgenomen opstalrecht ten behoeve van Windpark De Pals Bladel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat het voornemens is om een overeenkomst te sluiten voor de vestiging van een opstalrecht op het perceel, kadastraal bekend als gemeente **Bladel**, sectie **K**, nummer **335**. Dit opstalrecht wordt enkel uitgegeven ten behoeve van de realisatie van een windturbine in 2026 door de verkrijger van het opstalrecht (hierna: de opstaller) en de daaropvolgende exploitatie daarvan. De door de opstaller voor eigen rekening en risico te realiseren windturbine dient, conform het vastgestelde beleidskader en de doelstelling in artikel 2 lid 2 van de Klimaatwet en het Nationaal Klimaatakkoord, bij te dragen aan het beleidsdoel om in Bladel een CO-reductie van 49% te behalen in 2030. De realisatie en exploitatie van de windturbine op voornoemd perceel K 335 maakt deel uit van de meeromvattende ontwikkeling 'Windpark de Pals', bestaande uit de realisatie en exploitatie van nog 3 windturbines in de nabije omgeving. De door opstaller te realiseren windturbine op perceel K 335 dient in samenhang met de andere drie windturbines te worden gerealiseerd en geëxploiteerd. Opstaller dient activiteiten te ontplooiën teneinde maatschappelijk draagvlak te creëren voor de komst van de windturbine en aantoonbaar te beschikken over voldoende ontwikkelkracht, technische en financiële bekwaamheid en ruime ervaring met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van hernieuwbare energiebronnen om dit project te kunnen realiseren.



Het college is van mening dat bij de uitgifte van het opstalrecht geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkrijging van het opstalrecht, te weten: Windpark De Pals BV (hierna: De Pals). De motivering hiervoor is als volgt:

De te realiseren windturbine maakt integraal deel uit van de meeromvattende ontwikkeling 'Windpark De Pals', bestaande uit in totaal vier windturbines in elkaars nabijheid. De Pals realiseert en exploiteert voor eigen rekening en risico de drie overige windturbines die onderdeel uitmaken van dit project. De Pals kan derhalve voorzien in de gewenste samenhangende en gecoördineerde ontwikkeling, bouw en exploitatie van het gehele windpark. De Pals beschikt bovendien reeds over de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen voor het realiseren en exploiteren van de windturbine op het betreffende perceel. De Pals heeft reeds aantoonbaar geïnvesteerd in participatie, waaronder het organiseren van informatieavonden en het opstellen van een participatieaanpak. Het initiatief tot realisatie van Windpark De Pals bestaande uit 4 windturbines is reeds in 2017 gestart en is sindsdien publiekelijk kenbaar geweest. In de voorbije periode heeft zich geen andere partij als gegadigde gemeld voor de ontwikkeling van een windturbine op het perceel.

### Eén serieuze gegadigde

Tegen deze achtergrond kan De Pals redelijkerwijs worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor de verkrijging van het opstalrecht waarop deze publicatie betrekking heeft.

#### **Vervaltermijn reactie – Kort Geding**

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de uitgifte van het opstalrecht in aanmerking komt, kan binnen 20 kalenderdagen na de dag van publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen het voorgenomen besluit van het college aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost- Brabant Leeghwaterlaan 8, 5223 BS 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u, uw rechten daarop verwerkt.