

Gemeente Heerlen – voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond naast Unolaan 13 te Heerlen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om drie percelen restgrond te verkopen en in eigendom over te dragen, gelegen vóór, naast en achter Unolaan 13.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen vóór, naast en achter Unolaan 13, 6413 CT te Heerlen. Het betreft delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen: sectie B nummer 8129 ged., sectie B nummer 7936 ged. en sectie B nummer 5353 ged., samen groot ca. 135 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van de percelen is Tuin, Wonen en Verkeer-Verblijfsgebied, volgens Bestemmingsplan 'Heerlerheide Centrum d.d. 29-11-2017'.

Eén koopgegadigde

De percelen worden door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen of restgroen genoemd) en vervullen daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat percelen alleen maar verkocht mogen worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende stroken grenzen aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde. Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen nabij Unolaan 13'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welk 'voornemen tot verkoop van gronden' het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, augustus 2025