

Vaststelling Wijziging Omgevingsplan gemeente Sluis - TAM-omgevingsplan 22a 'St Jacobstraat 1 Sluis'

De gemeenteraad van Sluis heeft op 3 juli 2025 het TAM-omgevingsplan 22a 'St Jacobstraat 1 Sluis' met identificatienummer NL.IMRO.1714.tamstjacobstr1-ON01 ongewijzigd vastgesteld. Dit is een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Sluis.

Om welke ontwikkeling gaat het?

Het TAM-omgevingsplan 'Sint Jacobstraat 1 Sluis' voorziet in de juridisch planologische regeling voor het kadastraal perceel SLU00 I 2603 voor het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen' en een verplaatsing van het bouwvlak binnen hetzelfde kadastraal perceel om gebruik te kunnen maken van de bestaande bebouwing.

Het gewenste planvoornemen is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan van Sluis. Daarom wordt het Omgevingsplan gewijzigd. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Wat als u hierover meer wilt weten?

Het vastgestelde van 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a St Jacobstraat 1 Sluis' ligt vanaf donderdag 7 juli 2025 tot en met woensdag 10 september 2025 ter inzage. Digitaal is het raadpleegbaar via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken door te zoeken op het adres 'St Jacobstraat 1 Sluis' of op nummer 'NL.IMRO.1714.tamstjacobstr1-VG01'. De stukken zijn tijdens de genoemde termijn ook in te zien op het gemeentehuis aan de Nieuwstraat 22 te Oostburg.

De openingstijden kunt u raadplegen via onze website [Openingstijden en contactgegevens](#) - Website gemeente Sluis

Hoe maakt u uw beroep kenbaar?

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn van terinzagelegging een beroepschrift indienen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om via het digitaal loket van de Raad van de State een beroepschrift in te dienen. Kijk voor meer informatie hierover op de volgende website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. U heeft een DigiD nodig om van het digitaal loket gebruik te kunnen maken.

Als u beroep instelt kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het moet dan gaan om een spoedeisende situatie. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak informeert u over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Meer weten?

Maak dan een afspraak met cluster Planologie via het e-mailadres planologie@gemeentesluis.nl of het algemeen telefoonnummer 0117 457 000.

*BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
De secretaris, De Burgemeester,
S.I. de Kieviet-Minnaert mr. M.M.D. Vermue*