

Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Lansingerland - bouwsteen 1 bestaande woonwijken

Algemeen

De gemeenteraad van de gemeente Lansingerland heeft de wijziging op de regeling “Omgevingsplan gemeente Lansingerland”, bij besluit van 17 juli 2025, gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingsbesluit

Het 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Lansingerland, bouwsteen 1 bestaande woonwijken' bevat regels voor de bestaande woonwijken.

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat gemeenten niet langer verschillende bestemmingsplannen mogen opstellen volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In plaats daarvan geldt er één omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente. De gemeente moet alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk en het gemeentelijke beleid omzetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 klaar zijn.

De gemeente Lansingerland heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak. Dit houdt in dat we per thema of gebied steeds een stuk aan het nieuwe omgevingsplan zullen toevoegen.

In deze eerste wijziging – bouwsteen 1 - worden de bestaande woonwijken omgezet. Uitgangspunt is dat regels niet inhoudelijk wijzigen. Bouwsteen 1 is dus vooral conserverend van aard. Er worden geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden niet ingeperkt. Er wordt wel een aantal nieuwe regels geïntroduceerd, zoals: inwoning door een ander huishouden, hulpmiddelenstalling en regels over warmtepompen. In de motivering behorend bij het wijzigingsbesluit is dit toegelicht. Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen en de gevoerde participatie wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Door de omzetting zijn de regels vertaald naar de taal en structuur van het nieuwe omgevingsplan en zijn zij daarom soms aangepast of aangevuld. Het betekent ook dat de regels uit bouwsteen 1 er anders uitzien dan regels in de voormalige bestemmingsplannen.

Het vastgestelde besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit dat in de periode van 27 februari 2025 t/m 9 april 2025 ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen staan vermeld in de nota zienswijzen en staat van wijzigingen. Deze nota is opgenomen als bijlage bij de motivering van het wijzigingsbesluit.

Inzien

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op <https://www.officielebekendmakingen.nl> onder besluitnaam 'Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Lansingerland, bouwsteen 1 bestaande woonwijken'.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Lansingerland.

De op het besluit betrekking hebbende stukken, waaronder de bijlagen bij de motivering van de wijziging van het omgevingsplan, zijn te raadplegen op de gemeentelijke website: <https://www.lansingerland.nl/publicaties/terinzagelegging-omgevingsplan/>.

Reageren

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 5 augustus 2025 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Raad van State.

Beroep kan ingesteld worden door:

a. belanghebbenden.

b. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

c. niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op 1 september 2025 (4 weken na 4 augustus 2025). Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt op 1 september 2025. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal instellen beroep en voorlopige voorziening

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.