

Ontwerp TAM omgevingsplan Nijkerkerweg 72-74 ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat met ingang van 6 augustus 2025 tot en met 19 september 2025 het ontwerp TAM omgevingsplan Nijkerkerweg 72-74 en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage ligt bij de receptie in het gemeentehuis. Het ontwerp TAM omgevingsplan Nijkerkerweg 72-74, met identificatienummer NL.IMRO.0233.TAMNijkerkerweg72-0301, kunt u tevens digitaal raadplegen op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Het omgevingsplan biedt een juridisch planologisch kader voor het wijzigen van de functie 'bedrijf' naar de functie 'wonen' op de locatie Nijkerkerweg 72-74.

Initiatiefnemer is voornemens een twee-onder-een-kapwoning te realiseren en de bestaande bedrijfs-woning om te zetten naar een reguliere woning aan de Nijkerkerweg 72-74. De bestaande bebouwing (minus de bestaande bedrijfswoning) in het plangebied zal hiertoe worden gesloopt en het geheel wordt landschappelijk ingepast. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheden opgenomen om de bestemming te wijzigen van 'bedrijf' naar 'wonen'. Ondanks dat deze onder de huidige wetgeving niet meer toegepast kan worden, vormt dit wel de basis voor deze wijziging van het omgevingsplan.

Gedurende hiervoor vermelde termijn kan een ieder bij de gemeenteraad, postbus 500, 3850 AM Ermelo, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen tegen het ontwerp TAM omgevingsplan. Voor het mondeling indienen van reactie kunt u contact opnemen met mevrouw A. van Valkengoed, via 0341 56 73 21. U kunt ook met DigiD een reactie indienen via www.ermelo.nl/zienswijze.

Ermelo, 6 augustus 2025.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.