

‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg’ en ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’

Burgemeester en wethouders van Montferland maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg’ en de ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ vanaf 29 januari gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg’ voorziet in de planologische basis voor de realisatie van maximaal 69 woningen in verschillende woningbouwtypologieën in het gebied tussen de Sint Jansgildestraat en de Arnhemseweg, aangrenzend aan de kern Beek. Dit TAM-omgevingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Doel beleidsregels

Voor de gemeentelijke woningbouwuitbreidingen in Didam-Oost, Beek, Kilder en Stokkum zijn ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ opgesteld voor de aspecten ‘erfafscheidingen’, ‘verhard oppervlak’, ‘groene daken’ en ‘nestvoorzieningen’ om een kwalitatieve duurzame (openbare) buitenruimte en kwalitatieve duurzame bebouwing te kunnen waarborgen.

Waar en wanneer ter inzage

Het ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg’ en de ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ liggen voor een ieder vanaf 29 januari tot en met 11 maart 2025 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Het ‘Ontwerp TAM-omgevingsplan Beek, woningbouw Sint Jansgildestraat – Arnhemseweg’ is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code ‘NL.IMRO.1955.opsgbekwonstjaarwg-on01’ invoert, komt u direct bij het plan. Onder bijlage 3 bij de regels kunt u de ontwerp ‘beleidsregels kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ inzien.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, telefoon 0316-291391. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Didam, 28 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Montferland.