

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van bouw kavels voor de realisatie van transformator stations ten behoeve van optimalisatie van het elektriciteitsnetwerk binnen de gemeente Hollands Kroon

Perceel 1

gelegen aan de: Nieuw Almersdorperweg nabij 22

te: Middenmeer

kadastraal bekend als Gemeente: Wieringermeer

sectie: D

nummers: 161 en 162 gedeeltelijk

ter grootte van in totaal circa: 35 m²

Perceel 2

gelegen aan de: Cultuurweg nabij 4

te: Middenmeer

kadastraal bekend als Gemeente: Wieringermeer

sectie: H

nummer: 577 gedeeltelijk

ter grootte van circa: 34 m²

Perceel 3

gelegen aan de: Zuiderdijkweg tegenover 3

te: Wieringerwerf

kadastraal bekend als Gemeente: Wieringermeer

sectie: M

nummer: 62 gedeeltelijk

ter grootte van circa: 22 m²

Perceel 4

gelegen aan de: Zuiderdijkweg tegenover 5

te: Wieringerwerf

kadastraal bekend als Gemeente: Wieringermeer

sectie: M

nummer: 62 gedeeltelijk

ter grootte van circa: 22 m²

Perceel 5

gelegen aan de: Oostermiddenmeerweg bij 24

te: Wieringerwerf

kadastraal bekend als Gemeente: Wieringermeer

sectie: M

nummers: 4 gedeeltelijk

ter grootte van in totaal circa: 32 m²

Perceel 6

gelegen aan de: Dorpsstraat naast 76

te: Winkel

kadastraal bekend als Gemeente: Niedorp

sectie: B

nummer: 2082 gedeeltelijk

ter grootte van circa: 25 m²

Project

Liander N.V. werkt constant aan het stroomnetwerk binnen de gemeentegrenzen van Hollands Kroon om de stroomvoorziening optimaal te houden. Hiervoor is het nodig dat er transformatorhuisjes worden gebouwd. Gemeente Hollands Kroon is voornemens de hiervoor benodigde percelen te verkopen aan Liander N.V.

Transformatorhuisjes

Transformatorhuisjes zijn nodig voor de verdeling van stroom. In de transformatorhuisjes waarvoor wij grondaankopen wordt de spanning van 10 kV (kilovolt) naar laagspanning van 230 volt getransformeerd. Die spanning wordt onder de grond naar de huisaansluiting vervoerd. Hierdoor wordt iedereen van stroom voorzien.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om benodigde percelen voor de transformatorhuisjes te verkopen aan Liander N.V. Zodat de stroomvoorziening voor onze inwoners en ondernemers optimaal blijft.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot verkoop van de kavels Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen Liander N.V. als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Liander N.V. is de netbeheerder van onze gemeente. Zij leggen kabels en leidingen aan, realiseren transformatorhuisjes en beheren het energienetwerk in onze gemeente. De elektriciteitsaansluiting in de meterkasten van onze inwoners en bedrijven zijn erop aangesloten. Liander N.V. is de enige organisatie die het net beheert in de gemeente Hollands Kroon en daarom ook de enige serieuze gegadigde.

Bedenkingen

Potentiële serieuze gegadigden die bezwaar tegen dit voornemen hebben dienen – op straffe van rechtsverwerking – uiterlijk op 21 augustus 2025 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar door middel van betekening van de dagvaarding bij een gerechtsdeurwaarder of advocaat, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van bovengenoemde percelen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).