

## Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede september 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening 2024 gemeente Wijk bij Duurstede;

Gelet op het collegebesluit 597009 'Aanvraag rijksbijdrage Nationaal Isolatie Programma (NIP) \_ lokale aanpak' d.d. 24 oktober 2023 waarin is besloten om de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te bevorderen middels isolatiesubsidies;

Gelet op het collegebesluit 934939 'subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede 2025' d.d. 8 januari 2025 waarin is besloten om de subsidieregeling te verruimen;

Overwegende dat

1. de subsidieregeling nodig is om vast te leggen welke eigenaar-bewoners recht hebben op een isolatiesubsidie;
2. wijziging van de subsidieregeling wenselijk is om een grotere groep particuliere eigenaren te ondersteunen;

Besluit dat 'subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede september 2025' wordt vastgesteld onder gelijktijdige intrekking van 'subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede 2025'.

### Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1) de vloer en de bodem, 2) de gevel waaronder de spouwmuur, 3) het dak en de zolder of vlieringvloer, 4) de ramen;
- d. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €490.000 (peildatum 1 januari 2022) die over het jaar 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of op het moment van de aanvraag aantoonbaar een gezamenlijk inkomen van maximaal 150% van de toepasselijke bijstandsnorm hebben zonder toepassing van de kostendelersnorm (artikel 19a van de Participatiewet);
- e. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €490.000 (peildatum 1 januari 2022) die niet voldoen aan de criteria vermeld onder sub d;
- f. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- g. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- h. [vervallen]
- i. gemeente: de gemeente Wijk bij Duurstede;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies waarbij kozijnen zijn uitgesloten van een gemeentelijke bijdrage;
- l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;

- q. slecht geïsoleerde woning: een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouw- delen telde op 1 januari 2023. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U- waarde):

| Bouwdeel                            | Wanneer aanpakken?                                                  | Indicatie dikte of Rc of U-waarde             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Dak, hellend/plat                   | Geen, slechte en matige isolatie                                    | Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$ |
| Dak, zolder- /vlieringvloerisolatie | Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is               | $R_c \leq 0,5$                                |
| Gevel                               | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig | $R_c \leq 1,1$                                |
| Vloer-/bodemisolatie                | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig                    | Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$       |
| Glas                                | Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas                               | Ug waarde $\geq 1,6$                          |

- r. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat; in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf, natuur- inclusief isoleert; en in geval van glasisolatie HR isolatieglas plaatst dat voldoet aan de Europese productnormen E129, EN673 en EN410.
- s. woning: een binnen de gemeente Wijk bij Duurstede kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond. Schuren, garages of andere bijgebouwen zijn geen woningen. Zelfstandige woonruimte bevat een eigen toegang en eigen keuken, toilet en wasgelegenheid. In deze regeling gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- t. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met voor deze regeling als peildatum 1 januari 2022.
- u. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende het genoemde tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.

## Artikel 2 Subsidiebele activiteiten

- Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouw- delen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- In afwijking op lid 1 wordt voor doelgroep 1 geen minimale eis voor oppervlakte gesteld.
- Koopwoningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, zijn uitgesloten van subsidie voor gevel- en dakisolatie tenzij de aanvrager een ecologisch onderzoek kan overhandigen waaruit blijkt dat er geen vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn.

## Artikel 3 Subsidiecriteria

- Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Wijk bij Duurstede die:
  - wordt bewoond door de eigenaar;
  - grondgebonden is;
  - geen monumentale status heeft;
  - niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
  - gebouwd is vóór 1 januari 1995;
  - een maximale WOZ-waarde heeft van €490.000 (prijspeil 1 januari 2022); en
  - slecht geïsoleerd is.

## Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

## Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

- Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:
  - Een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
  - Een geldbedrag wanneer eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest; of
  - Een waardebon of een geldbedrag wanneer een eigenaar-bewoner zelf isolatie aanbrengt zoals dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van bestaande dakkapel, voorzet- wanden en vloerisolatie.

## Artikel 6 Subsidieaanvraag

- De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Hierin kunnen eisen opgenomen staan aanvullend aan de in dit artikel opgenomen eisen.

2. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend, declaraties kunnen uiterlijk tot en met 30 september 2028 worden ingediend.
3. Bij de subsidieaanvraag worden in ieder geval de volgende gegevens en stukken gevoegd:
  - a. Facturen en foto's vóór en na het uitvoeren van de isolatiemaatregel in geval subsidie wordt aangevraagd zoals bedoeld in artikel 5 lid 2;
  - b. Bewijs van inkomen in geval subsidie wordt aangevraagd door een huishouden in doelgroep 1 dat geen energietoeslag ontving maar op het moment van aanvraag een inkomen heeft onder 150% van de bijstandsnorm.

### **Artikel 7 Verdeelregels**

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

### **Artikel 8 Weigeringsgronden**

1. Subsidie wordt geweigerd als:
  - a. Niet voldaan is aan de voorwaarden, eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
  - b. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
  - c. Een woning op grond van natuurwetgeving een verbod heeft op het toepassen van specifieke isolatiemaatregelen;
  - d. Voor de betreffende woning reeds eerder subsidie is verstrekt onder deze regeling of haar voorgangers.
  - e. Er sprake is van andere weigeringsgronden benoemd in artikel 9 van de Algemene Subsidie Verordening Wijk bij Duurstede 2024.

### **Artikel 9 Hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie voor een ontvanger uit doelgroep 1 heeft een maximale waarde van €4.000,- inclusief BTW.
2. Een subsidie voor een ontvanger uit doelgroep 2 heeft een maximale waarde van €1.500,- inclusief BTW.  
[Artikel 9 lid 2 treedt met terugwerkende kracht in werking per 1 september 2024.]
3. Er wordt per woning maximaal één keer subsidie verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning.
5. Indien er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor energiebesparende maatregelen, dan kan er alleen subsidie worden verkregen voor het deel van de kosten dat niet vergoed wordt door andere (subsidie)regelingen.

### **Artikel 10 Subsidieplafonds**

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor de gehele doelgroep 1 bedraagt € 250.000 inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor de gehele doelgroep 2 bedraagt € 350.000 inclusief BTW.
3. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidieaanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.

### **Artikel 11 Verplichtingen**

1. De subsidieontvanger is verplicht:
  - a. gebruik te maken van een uitvoerder. Deze kan geselecteerd zijn door de intermediair of door de eigenaar-bewoner zelf. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden of vloerisolatie die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2 derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
  - b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies.
  - c. Waar van toepassing, te handelen conform de methode natuurvriendelijk isoleren en bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen in spouwmuur of dak de regels en voorschriften na te leven uit het Soortenmanagementplan Wijk bij Duurstede.
  - d. de offerte van de uitvoerder binnen 5 weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
  - e. zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast;

- f. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
- g. de uitvoering van de maatregel(-en) tussen 1 januari 2024 en 31 december 2028 plaats te laten vinden.

#### **Artikel 12. Ambtshalve controle van de subsidie**

De gemeente behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

#### **Artikel 13. Beslistermijn**

- 1. Na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag beslist de gemeente binnen acht weken over het verlenen van de subsidie. De gemeente kan deze beslistermijn met acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
- 2. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

#### **Artikel 14. Betaling van de subsidie**

- 1. Indien de subsidieontvanger gebruik maakt van een aanbieder geselecteerd door de intermediair, organiseert de intermediair de verrekening van de subsidie in de vorm van een korting op de factuur aan de subsidieontvanger na uitvoering van de maatregel.
- 2. De subsidieontvanger kan zelf ISDE subsidie aanvragen of de intermediair toestemming geven dit namens de subsidieontvanger aan te vragen.
- 3. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie, of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
- 4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

#### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

#### **Artikel 16 Slotbepalingen**

- 1. Deze regeling treedt één dag na de bekendmaking in werking en geldt per 1 september 2025. De verhoogde bijdrage zoals bedoeld in artikel 9 lid 2 geldt met terugwerkende kracht per 1 september 2024. De regeling geldt tot en met 31 december 2028.
- 2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede september 2025.
- 3. Op deze regeling zijn de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Wijk bij Duurstede 2024 van toepassing.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 juli 2025 van het college van burgemeester en wethouders,*

*Burgemeester I.P. Meerts*

*Gemeentesecretaris G. Brinkman*

## **Toelichting Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede 2025**

#### **Voor wie is deze subsidieregeling**

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, die met één of meer isolatiemaatregelen hun woning willen verduurzamen. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de woning, gelegen in gemeente Wijk bij Duurstede, een WOZ-waarde (peildatum 2022) hebben onder de 490.000 euro.

NB! Dit is een wijziging per 1 september 2025. In de regeling per 1 januari 2025 gold een maximale WOZ-waarde van 430.000 euro. Dit is gewijzigd om een grotere groep woningeigenaren toegang te geven tot de subsidie.

Daarnaast moet de woning aan enkele andere eisen voldoen zoals genoemd onder de subsidiecriteria. Er worden twee doelgroepen onderscheiden:

- Doelgroep 1 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van één of meerdere isolatiemaatregelen. De korting voor doelgroep 1 is hoger dan die van doelgroep 2 en zal vaak de kosten van in ieder geval één isolatiemaatregel dekken. Ook huishoudens die gebruik maakten van de 'gratis-isolatie voucher' mogen opnieuw deelnemen indien ze aan deze nieuwe regeling voldoen. Nieuw per 1 januari 2025 is dat voor deze doelgroep ook kleine oppervlakten een gemeentelijke bijdrage kunnen krijgen. De minimale oppervlakte-eisen die gelden voor de landelijke ISDE regeling, gelden niet voor de gemeentelijke bijdrage.
- Doelgroep 2 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van een isolatiemaatregel. De korting voor doelgroep 2 is lager dan die van doelgroep 1: in de meeste gevallen zal het huishouden zelf moeten bijbetalen aan de isolatiemaatregel. Zij kunnen daarbij ook gebruik maken van de landelijke ISDE subsidie. Als de subsidie-ontvanger een tweede maatregel neemt, is een extra bijdrage mogelijk van de provincie. De intermediair verrekent deze.

#### **De intermediair organiseert alles rondom deze regeling ('één loket')**

De gemeente heeft een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De gemeente mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de gemeente. De eigenaar-bewoner meldt zich aan voor een gratis advies aan huis via de website van de intermediair. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen specifiek voor die woning. Op de offertes staat de hoogte vermeld van de gemeentelijke subsidie en de landelijke ISDE-subsidie. Als formele moment van subsidie aanvraag geldt het moment dat de eigenaar-bewoner een offerte accepteert.

De intermediair organiseert in één loket alles wat nodig is vanaf het besluiten op de subsidieaanvraag tot en met het uitbetalen van de subsidie en van het huisbezoek met energieadvies tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven ('uitvoerders') volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De eigenaar-bewoner kan ook de intermediair machtigen om de ISDE-subsidie aan te vragen en informatie vragen of het Nationaal warmtefonds voor een lening. De gemeente streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen. Dit verlaagt de drempel om te isoleren.

#### **Maar de uitvoerende marktpartij mag ook door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerd zijn ('declaratieroute')**

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners een isolatiemaatregel ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben. Ook dit bedrijf, de zogenaamde 'uitvoerder' dient aan de kwaliteitscriteria te voldoen zoals genoemd onder artikel 1r. Op vertoon van de offerte en de factuur aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie (gelijk aan bovengenoemde korting per doelgroep) via de intermediair. We noemen dit de 'declaratieroute'.

#### **De bewoner mag ook zelf aan de slag met isolatie ('doe-het-zelf')**

Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, dakkapel isolatie, voorzetwanden en vloerisolatie. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen. De intermediair biedt met filmpjes advies hoe technisch goed 'doe-het-zelf' te isoleren. Ook biedt de intermediair een eenvoudig bestelsysteem voor de bouwmaterialen. In dat geval hoeft de eigenaar niets voor te schieten, de subsidie wordt met de factuur verrekend. Als de eigenaar zelf de bouwmaterialen aanschaft, kunnen de facturen worden ingediend bij de subsidie-aanvraag, net als bij de 'declaratieroute'.

#### **Toelichting per artikel**

##### **Artikel 1**

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

Voor **artikel 1d** biedt de volgende website <https://www.stichting-binding.nl/geld-wetten-regels/ondersteuning-bij-een-laag-inkomen/wat-is-laag-inkomen/> informatie over het gezamenlijk inkomen per huishouden en de grens van 150% van de bijstandsnorm. De samenwerkende gemeenten werken medio 2025 aan een geautomatiseerd systeem om het inkomen te toetsen via de site [www.houmeerover.nl](http://www.houmeerover.nl). Tot het moment dat het systeem in werking treedt, zorgt de gemeente voor een externe en onafhankelijke toets.

**Artikel 1q** noemt de datum 1 januari 2023 als peildatum voor de eis van 'nog minimaal 2 te isoleren bouwdelen'. Een woning kan dus ook subsidie krijgen als er op het moment van aanvraag nog maar 1 te isoleren bouwdeel is omdat er na 1 januari 2023 al een ander bouwdeel is geïsoleerd conform ISDE-voorwaarden.

## **Artikel 2**

Beschrijft waarvoor deze subsidieregeling van toepassing is.

De uitsluiting van subsidie voor de benoemde isolatiemaatregelen heeft als reden dat het gemeentelijk Soorten Management Plan, en daarmee de gebiedsgerichte ontheffing op de Omgevingswet (voor het onderdeel flora- en fauna bescherming), niet geldt buiten de bebouwde kom. Om te bepalen of er beschermde verblijfplaatsen en/of beschermde dieren op de planlocatie aanwezig zijn, moet de woningeigenaar een ecologisch onderzoek uit laten voeren door een deskundige van een ecologisch adviesbureau. Als blijkt dat er verblijfplaatsen of beschermde dieren aanwezig zijn, moet voor aanvang van de werkzaamheden een ontheffing worden aangevraagd en moeten mitigerende maatregelen worden genomen. Lid 3 is toegevoegd per 1 januari 2025: subsidieontvangers uit doelgroep 1 kunnen ook de gemeentelijke bijdrage ontvangen als de oppervlakte van de isolatie kleiner is dan de landelijke ISDE-subsidie als ondergrens stelt.

## **Artikel 3**

Beschrijft voor welke woningen subsidie beschikbaar is.

**Lid 1 sub 3** legt 1995 als bovengrens voor het bouwjaar vast. Om subsidiabel te zijn moeten woningen vóór dat jaar gebouwd zijn. In 1992 ging werd met het landelijke bouwbesluit een minimale isolatiewaarde verplicht, maar in de jaren erna konden nog woningen gebouwd worden met een vergunning verkregen vóór inwerkingtreding van het bouwbesluit. Daarom is er voor 1 januari 1995 gekozen.

## **Artikel 4**

Beschrijft voor welke aanvragers subsidie beschikbaar is.

## **Artikel 5**

Beschrijft de vorm waarin de subsidie wordt verstrekt. Nieuw per 1 januari 2025 is dat de gemeentelijke bijdrage voor doe-het-zelf isolatie niet alleen voor dakisolatie van binnenuit beschikbaar is, maar nu ook voor plat dakisolatie, dakkapel isolatie, voorzetwanden en vloerisolatie.

## **Artikel 6**

Beschrijft de stappen en uiterste datum om subsidie aan te vragen. De website [www.wijkbijduurstede.nl/isoleren](http://www.wijkbijduurstede.nl/isoleren) beschrijft het proces van subsidies, advisering, offertes en uitvoering van de isolatiemaatregel(en).

## **Artikel 7**

Beschrijft dat aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

## **Artikel 8**

Beschrijft de weigeringsgronden.

## **Artikel 9**

Geeft de hoogte van de subsidie per huishouden voor de twee doelgroepen weer en legt de relatie uit tot andere subsidies zoals de landelijke ISDE-regeling.

Bij de bepaling van de hoogte van de subsidie voor doelgroep 2, wordt meegerekend dat de eigenaar-bewoner ook de landelijke ISDE subsidie kan aanvragen. Het huishouden mag niet verdienen op deze subsidieregelingen. De gemeentelijke subsidie zal daarom nooit hoger zijn dan de kosten van de maatregel minus de landelijke ISDE die de eigenaar-bewoner kan ontvangen. Als de subsidie-ontvanger dat wenst, kan hij/zij toestemming geven aan de intermediair om de ISDE namens hem/haar aan te vragen.

Nieuw in deze gemeentelijke subsidieregeling per 1 september 2025 is dat de maximale subsidie voor doelgroep 2 voor het isoleren van gevel, vloer en bodem verhoogd is van maximaal 750 euro naar maximaal 1500 euro inclusief BTW. Daarmee is de bijdrage gelijk getrokken aan dak- en glasisolatie dat per 1 januari 2025 al was verhoogd naar 1500 euro inclusief BTW.

Subsidieontvangers die vanaf 1 september 2024 de bijdrage van 750 euro ontvingen voor deze maatregelen, ontvangen automatisch de ophoging.

De mogelijkheid blijft voor een provinciale bijdrage van 1250 euro voor deelnemers die een tweede isolatiemaatregel nemen.

## **Artikel 10**

Beschrijft de subsidieplafonds per doelgroep. Het college kan er onderbouwd voor kiezen om deze plafonds te wijzigen. Dit kan zijn bijvoorbeeld omdat er meer middelen voor dit doel beschikbaar komen



of omdat een onderbesteding dreigt bij de ene doelgroep terwijl er meer vraag is vanuit de andere doelgroep. Per 1 januari 2025 heeft het college het plafond voor doelgroep 2 verhoogd omdat er meer middelen beschikbaar zijn gekomen vanuit de rijksoverheid, omdat meer eigenaar-bewoners deel kunnen nemen vanwege de verhoging van de WOZ-grens en omdat de gemeentelijke subsidie voor de duurdere maatregelen is verhoogd. Per 1 september 2025 heeft het college het plafond voor doelgroep 1 verhoogd omdat de inkomensgrens wordt verhoogd naar 150% van het sociaal minimum.

#### **Artikel 11**

Beschrijft de verplichtingen van de subsidieaanvrager. Op de website [wijkbijduurstede.nl/isoleren](https://wijkbijduurstede.nl/isoleren) wordt een uitgebreide beschrijving geplaatst van het proces van subsidies, advisering, offertes en uitvoering van de isolatiemaatregel. Nieuw per 1 januari 2025 is dat de gemeentelijke subsidie beschikbaar is voor meer vormen van doe-het-zelf isolatie.

#### **Artikel 12**

Beschrijft dat de gemeente mag controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

#### **Artikel 13**

Beschrijft binnen welke termijn over een subsidieaanvraag wordt besloten en hoe dit wordt gecommuniceerd naar de aanvrager.

#### **Artikel 14**

Beschrijft op welke wijze de subsidie uitgekeerd wordt.

#### **Artikel 15**

Beschrijft dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in bijzondere gevallen kan afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling.

#### **Artikel 16**

Bevat de slotbepalingen behorende bij de regeling. De vernieuwde regeling treedt per 1 september 2025 in werking. Om de subsidie-ontvangers uit de periode september 2024 tot en met augustus 2025 niet te benadelen, geldt het verhoogde subsidiebedrag voor gevel-, vloer en bodemisolatie met terugwerkende kracht vanaf 1 september 2024.