

## **Publicatie anterieure overeenkomst plaatselijk bekend Middelweg 4b te (2761EB) Zevenhuizen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken bekend dat de gemeente Zuidplas op 30 juli 2025 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet is aangegaan met de grondeigenaar van het perceel plaatselijk bekend Middelweg 4b te (2761EB) Zevenhuizen, kadastraal bekend als gemeente Zevenhuizen, sectie C, nummer 4312 en 5129.

De overeenkomst heeft betrekking op de sloop van een bestaande kas (4f) ter grootte van 825 m2 en de realisatie van een vrijstaande woning op de percelen en de ontsluiting via een brug over de watergang langs de Middelweg.

De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het verzoek en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal dat is gerelateerd aan de planologische medewerking.

### **Terinzagelegging**

Conform het gestelde in artikel 16.138 van de Omgevingswet ligt met ingang van woensdag 6 augustus 2025 een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken ter inzage in het raadhuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. In de zakelijke beschrijving staat een toelichting op wat een anterieure overeenkomst inhoudt. Deze staat op: [www.zuidplas.nl/anterieure-overeenkomst-middelweg-4b](http://www.zuidplas.nl/anterieure-overeenkomst-middelweg-4b)