

ONTWERP 3^e WIJZIGING OMGEVINGSPLAN DORDRECHT

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. De gemeente moet daarom alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk en het gemeentelijke beleid omzetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 klaar zijn.

De gemeente Dordrecht heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak. Dit houdt in dat we per thema of gebied steeds een stuk aan het nieuwe omgevingsplan zullen toevoegen.

In deze 3^e wijziging van het omgevingsplan worden twee onderwerpen geregeld: de groenblauwe regels en overige wijzigingen. Directe aanleiding voor deze wijziging van het omgevingsplan is de opdracht in de omgevingsvisie Dordrecht dat ieder nieuw (bouw)plan in Dordrecht bijdraagt aan de opgave groenblauwe stad. Die bijdrage bestaat uit drie delen: een deel waterberging, een deel waterveiligheid en een deel groenblauw. Om deze (minimale) eisen te borgen stellen we groenblauwe regels in het omgevingsplan.

Naast de groenblauwe regels voorziet de 3^e wijziging van het omgevingsplan ook in enkele beperkte wijzigingen voor andere onderwerpen. Het betreft aanpassingen n.a.v. de eerste praktijkervaringen met de toepassing van de omgevingsplanregels uit de 1^e wijziging. De belangrijkste wijziging betreft de terugbouwverplichting bij het slopen in het beschermd stadsgezicht.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen en de gevoerde participatie wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken? Alle stukken van deze wijziging omgevingsplan zijn vanaf vrijdag 1 augustus tot en met donderdag 11 september 2025 in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerp wijzigingsbesluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website: Zoeken in officiële bekendmakingen | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen Vink onder het kopje "Documentsoort" de optie "Gemeentebblad" aan en zoek vervolgens in de zoekbalk op "3^e wijziging omgevingsplan Dordrecht – Ontwerp".
- Klik in Regels op de kaart op de groene "Regels op de kaart" button. Klik vervolgens op "Document zoeken" en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Dordrecht". Kies het ontwerp van 31 juli 2025. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van uw scherm te openen. Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.
- Op de website van de gemeente Omgevingsplan 3^e wijziging.
- Op het Stadskantoor, Spuiboulevard 300. Bij de receptie kunt u de stukken digitaal in zien. De tijden waarop u welkom bent zijn van maandag tot en met vrijdag van 8:00 uur tot 17:00 uur. In het Stadskantoor staat een computer waarop u de ontwerp wijziging in digitale vorm kunt bekijken.

Welke stukken kunt u inzien?

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- het ontwerpbesluit;
- de (ontwerp)regels die toegevoegd worden aan het omgevingsplan met per artikel een toelichting;
- de motivering en bijbehorende bijlage (participatieverslag).

Het indienen van zienswijzen Heeft u een zienswijze (reactie) op dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken? Laat uw zienswijze dan weten aan de gemeenteraad. Zorg dat uw reactie uiterlijk donderdag 11 september 2025 door de gemeente is ontvangen. U stuurt uw brief naar:

De gemeenteraad Postbus 83300 AA Dordrecht

Wilt u liever digitaal uw zienswijze kenbaar maken dan kan dat via de website van de gemeente. Klik op het kopje "Zienswijze indienen".

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek met ons delen? Maak dan vóór 4 september 2025 een afspraak via ons emailadres omgevingsrecht@dordrecht.nl of telefoonnummer 14 078.

Dordrecht, 31 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Dordrecht