



Kennisgeving omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) op Waterlooweg 12, 3832RX Leusden voor het bouwen van een woning

Kennisgeving omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) op Waterlooweg 12, 3832RX Leusden voor het bouwen van een woning.

De gemeente heeft op 31 juli 2025 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2025-00005969 voor het bouwen van een woning op de locatie Waterlooweg 12, 3832RX Leusden. De vergunning is Akkoord. Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voor het plangebied wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Kostenverhaal is via een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 lid 1 van de Omgevingswet verzekerd. Een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst is bij de stukken gevoegd.

Inzage

De stukken zijn ter inzage, om deze op te vragen kunt u een mail sturen naar het omgevingsloket via omgevingsloket@leusden.nl

Toelichting

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het omgevingsplan: een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Deze vergunning wijkt af van het omgevingsplan en op een later moment zal de gemeente de vergunning verwerken in het omgevingsplan.

Procedure

Indien u belanghebbende bent kunt u bezwaar maken tegen het besluit. Vermeld u daarbij het hierboven genoemde zaaknummer. U kunt het bezwaar richten aan het college van burgemeester en wethouders van Leusden, p/a secretariaat van de adviescommissie bezwaarschriften. De termijn voor het indienen van het bezwaar start op 31 juli 2025 en bedraagt 6 weken. Voor meer informatie over de procedure kunt u contact opnemen via gemeente@leusden.nl of telefoonnummer 14 033. Tegen de anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.