Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 34264

28 januari 2025

Verkoop en uitruiling van diverse percelen grond

De gemeente Haarlem is voornemens de volgende percelen grond aan Stichting Ymere te verkopen in het kader van het Project Oneigenlijk Gebruik Gemeentegrond (hierna: POGG), ten behoeve van tuinuitbreiding:

- Rozenprieelstraat 22-24, 2012 ZE te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3880 (groot circa 33 m²)
- Marie Andriessenplein 36-54, 2012 DX te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3923 (groot circa 94 m²)
- Rozenprieelstraat 18-24, 2012 ZE te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3925 (groot circa 70 m²)
- Rozenprieelstraat 23-27, 2012 ZC te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3926 (groot circa 25 m²)
- Zuider Buiten Spaarne 90 t/m 96, 2012 AC te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3881 (groot circa 79 m²)

De gemeente Haarlem is voornemens het volgende perceel grond met Stichting Ymere te ruilen in het kader van POGG ten behoeve van tuinuitbreiding:

- Bakkerstraat 56 t/m 60, 2012 ZL te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3878 (groot circa 18 m²) van gemeente naar Stichting Ymere
- Bakkerstraat 54, 2012 ZL te Haarlem, kadastraal bekend als HLM01, sectie K, nummer 3875 (groot circa 18 m²) van Stichting Ymere naar gemeente

Stichting Ymere heeft de betreffende percelen al in gebruik en vanuit het POGG is de grond nu te koop aangeboden aan Stichting Ymere. Hiermee geeft de gemeente Haarlem uitvoering aan het collegebesluit uit 2014 aangaande het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond, Bijlage 8.1 “specificatie van beoordelingscriteria” uit het “plan van aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond” (BBV 2016/119221).

De gemeente is van mening dat de Stichting Ymere conform het vigerende beleid als enige koper kan worden aangemerkt, aangezien de betreffende percelen direct grenzen aan de woningen van Stichting Ymere.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de koop van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente bovengenoemd termijn. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).