

Verleende omgevingsvergunning West-Kruiskade 1 - Gemeentelijk monument

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

West-Kruiskade 1, 3014AJ, legaliseren van een verandering in gebruik en een gevelrestauratie die onlangs heeft plaatsgevonden ter plaatse van de tweede, derde, en zolderverdieping van dit pand.

In de redengevende omschrijving bij de aanwijzing tot gemeentelijk monument in 2009 wordt opgemerkt dat in de zomer van 2008 het interieur van de appartementen volledig is gestript en opnieuw is ingedeeld.

Op de tweede tot vierde verdieping zijn nu twee woningen per laag aanwezig, die ieder worden ontsloten met een eigen trappenhuis met eigen toegang (één aan de West-Kruiskade 1 en één aan de Diergaardesingel 98). Aan de buitenkant zijn de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd - De gevelkozijnen zijn geschuurd en plaatselijk kaal gemaakt en waar nodig zijn kozijnen gerepareerd met houtrotherstel - Er heeft houtrotherstel aan kozijnen, ramen, goten ed. na inspectie plaatsgevonden - De beglazing is geheel vervangen in dubbelglas, type HR++ - De bestaande leien dakbedekking is vervangen door een nieuwe leien dakbedekking in gelijke soort en kleur - De dakbedekking op de vlakke dakvlakken is vervangen door EPDM i.p.v. bitumineuze dakbedekking - Het metselwerk is gereinigd met een lagedruk methode - Het voegwerk is uitgehakt en vervangen door een (gelijke) knipvoegen. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aange-merkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid) (datum besluit 30-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.10.00080).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website. www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl