Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 341498

5 augustus

2025

# Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met AHC Noorderlicht voor de huur van een clubgebouw gelegen aan de Volendammerweg 314 in Amsterdam Noord

**Objectinformatie**

Adres: Volendammerweg 314, 1027 EA Amsterdam

Perceel: Gemeente Amsterdam Sectie: Sport & Bos,

Grootte: ca. 172 $m^2$

Looptijd: circa 10 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven




**Voornemen tot verhuur**

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de Amsterdamse Hockey Club Noorderlicht (hierna: 'AHC Noorderlicht'). Het Object zal door AHC Noorderlicht uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als clubgebouw. AHC Noorderlicht wordt hoofdhuurder van dit clubgebouw. AHC Noorderlicht heeft het recht het clubgebouw onder te verhuren of in gebruik te geven aan andere verenigingen die tevens gebruik maken van het bij het clubgebouw gelegen Sportpark.

**AHC Noorderlicht is de enige serieuze gegadigde**

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

- Op Sportpark de Weeren liggen twee hockeyvelden, waarvan AHC Noorderlicht de huurder en primaire gebruiker is. Het clubgebouw is bedoeld voor de leden en gasten van AHC Noorderlicht en voor de andere verenigingen op het sportpark die ook gebruik maken van het clubgebouw. Het clubgebouw komt in de plaats van het huidige clubgebouw dat van de locatie is verwijderd.

**Niet eens met de voorgenomen verhuring?**

Gemeente Amsterdam

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 25 augustus (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en AHC Noorderlicht zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.