Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 341033

5 augustus 2025

Kennisgeving onderhandse verkoop door de gemeente Oldebroek aan CPO de Weidestee

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Er hoeft geen mededingingsruime geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Oldebroek is voornemens om aan de CPO de Weidestee te verkopen een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AK, nummer 1498 gedeeltelijk, ongeveer groot 3.000 m2, gelegen in het nieuwbouwplan Oldebroek West 3.

Motivatie

Op 1 oktober 2024 heeft de gemeente Oldebroek een woningbeurs gehouden die voor een ieder toegankelijk was. Op deze beurs werden bezoekers geïnformeerd over onder andere de verschillende woningtypen, zelfbouw en de actuele stand van zaken betreft het nieuwbouwplan Oldebroek West 3. Zo ook de plannen rondom een CPO-locatie. Vervolgens is er op 20 november 2024 een avond georganiseerd specifiek gericht op de CPO-locatie. Uit deze (openbare) bijeenkomsten heeft zich een groep geïnteresseerden gemeld voor de betreffende locatie. Zij hebben zich verenigd in CPO de Weidestee.

De gemeente Oldebroek is van mening dat door het openbare karakter van de georganiseerde bijeenkomsten alsmede het breed uitdragen van de publicaties rondom de CPO een ieder de kans heeft gehad om zijn interesse kenbaar te maken.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) gemeld perceel, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatiedatum, dus uiterlijk op 26 augustus 2025 een zienswijze bekend gemaakt te hebben bij de gemeente Oldebroek.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Schakelaar, beleidsmedewerker Grondzaken, grondzaken@oldebroek.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde vervaltermijn.