

Wijziging Omgevingsplan, Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9 7683 PA Den Ham

(zaaknummer TR-Z2024-001322)

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken (op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit) bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9' vanaf 14 augustus 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Doel TAM-Omgevingsplan

Aan de Slenke 9a bevindt zich een erf in het buitengebied van de gemeente Twenterand, nabij de kern Den Ham. In 2018 heeft een rood voor rood plan plaatsgevonden waarbij het erf is opgeruimd en een nieuwe woning met bijgebouw is neergezet. De initiatiefnemer wil hobbymatig nog een aantal dieren houden. Om dit te kunnen bewerkstelligen wil de initiatiefnemer ook een nieuwe schuur bouwen die dient als schuilplek en opslag voor materieel.

Om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken dient het omgevingsplan gewijzigd te worden. Voorliggend TAM-IMRO omgevingsplan is opgesteld om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Het plangebied bestaat uit twee locaties, de bouwlocatie aan Slenke 9a en de slooplocatie aan Slenke 5 in Den Ham. Beide locaties zijn gelegen aan een doodlopende zijtak van de Slenke, gelegen ten westen van Den Ham.

De bouwlocatie staat kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie M, perceelnummer 1435 en heeft een oppervlakte van 8.265 m². De slooplocatie bevindt zich iets ten noorden van de bouwlocatie en staat kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie M, perceelnummer 980 en heeft een oppervlakte van 394 m².

Ter inzage en zienswijzen

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Buitengebied PH De Slenke 9' ligt voor een ieder vanaf 14 augustus tot en met 24 september 2025 ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1700.TAMPHSlenke9-ont1' invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.