

Wijziging omgevingsplan Kerklaan 450 gemeente Capelle aan den IJssel

Rectificatie

Eerder is door de Gemeente Capelle aan den IJssel een kennisgeving van de vaststelling van het omgevingsplan gepubliceerd. In deze tekst ontbrak de datum van de vaststelling van het omgevingsplan door de gemeenteraad. Ook bleek door een softwarefout een onjuiste identificatiecode van het omgevingsplan te zijn gepubliceerd. Door deze aanpassing is dit hersteld.

Vaststelling wijziging omgevingsplan Kerklaan 450

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de Gemeente Capelle aan den IJssel in de openbare vergadering van de gemeenteraad op 2 juni 2025 het omgevingsplan /akn/nl/act/gm0502/2020/omgevingsplan/nld@2025-06-11;16395688 heeft gewijzigd. Tijdens deze vergadering is ook de nota van beantwoording en het beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Ook besloot de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen. Vanaf donderdag 12 juni 2025 ligt het vastgestelde plan ter inzage voor de beroepstermijn.

Aanleiding en inhoud wijziging omgevingsplan

De omgevingsplanwijziging voor wijziging omgevingsplan Kerklaan 450 is een uitwerking van de 'Uitgangspuntennotitie Kerklaan 450' die de gemeenteraad op 8 juli 2024 heeft vastgesteld. De omgevingsplanwijziging maakt realisatie van een nieuw woongebouw op deze locatie mogelijk met op de begane grond een levendige plint, zoals maatschappelijke functies, dienstverlening, ateliers of een kantoor met baliefunctie. Verder wordt met dit plan een woonprogramma tot 231 woningen en een getrappt gebouw met een toren van maximaal 75 m hoog mogelijk gemaakt.

De opzet van de regels in het gemeentebrede omgevingsplan is op dit moment nog in ontwikkeling. Daarom is voor de ontwikkeling van Kerklaan 450 gebruik gemaakt van een apart hoofdstuk (hoofdstuk 21) in het omgevingsplan. Dit aparte hoofdstuk wordt op een later moment verwerkt in het omgevingsplan. Dit betekent dat deze wijziging alleen geldt voor de locatie Kerklaan 450.

Participatie

De planontwikkeling voor deze locatie loopt sinds 2019. Gedurende dit traject is veelvuldig met de omgeving gesproken over invulling van deze locatie. Ook zijn de ketenpartners, zoals de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio, tijdens de ontwerpfasen geraadpleegd. In beide gevallen zijn aandachtspunten in de omgevingsplanwijziging meegenomen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit zijn vier zienswijzen ingediend welke zijn beantwoord in een Nota van beantwoording. Deze nota is een bijlage bij het omgevingsplan. De zienswijzen gaven geen aanleiding tot het aanpassen van het plan. Ambtelijke wijzigingen hebben wel geleid tot aanpassingen aan het plan. Deze wijzigingen betreffen verbeteringen of aanvullingen die de leesbaarheid vergroten of de bedoeling van een planregel beter uitleggen.

Het gewijzigde omgevingsplan bekijken

Vanaf donderdag 12 juni 2025 liggen de omgevingsplanwijziging met de daarbij behorende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage. U kunt de omgevingsplanwijziging op twee manieren bekijken:

- Op het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. Op deze website vindt u de openingstijden van het gemeentehuis: www.capelleaandenijssel.nl/contact-en-openingstijden
- Digitaal op het omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl, regels op de kaart, zoekterm Kerklaan 450. (op de website www.capellebouwtaandestad.nl hebben wij in het kader van onze dienstverlening een instructie geplaatst hoe u het omgevingsplan kunt bekijken)

Mogelijkheid tot beroep

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u beroep indienen bij de rechter. De beroepstermijn start op donderdag 12 juni en eindigt op woensdag 23 juli 2025. Binnen deze termijn van 6 weken kunt u als u belanghebbende bent (ook als u eerder geen zienswijze heeft ingediend) beroep indienen. U kunt ook beroep indienen als u niet belanghebbend bent, maar uw kans om zienswijzen in te sturen heeft gemist zonder dat het uw schuld is.

U kunt uw beroep schriftelijk sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. U moet daar wel griffierecht voor betalen.

Inwerkingtreding van het omgevingsplan

Het gewijzigde omgevingsplan treedt 4 weken na de dag van bekendmaking in werking.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Tamira Buijze van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 06-27384926 of via het emailadres t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl