

Verlenen omgevingsvergunning Nieuwendijk / Haspelstraat te Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 08-08-2025 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Nieuwendijk / Haspelstraat te Someren** inzake het oprichten van 6 starterswoningen, 2 tweekappers en 21 appartementen met afwijken van de bestemming.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- * bouwen van een bouwwerk
- * handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Ontwerpbesluit

Er is 1 zienswijze (van 5 omwonenden) ingediend op het ontwerpbesluit. Na het voeren van een dialoog tussen initiatiefnemer, gemachtigde en omwonenden (indieners zienswijze), en met doorgevoerde wijzigingen op het plan, hebben 4 van de 5 omwonenden daaropvolgend onder hun naam de zienswijze ingetrokken, zodat de zienswijze overeind blijft voor 1 omwonende. Er is op de collegevergadering van het college van Burgemeester en Wethouders op 1 juli 2025 positief besloten om de definitieve omgevingsvergunning (met doorgevoerde wijzigingen op het plan) te verlenen. De zienswijze is beoordeeld en deels weerlegd in de overwegingen van de omgevingsvergunning.

Inzage

Om de aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken in te kunnen zien, stuurt u een mail naar gemeente@someren.nl onder vermelding van 'ter inzage liggend besluit' en het adres.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02024005-VS01).

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.