

## Anterieure overeenkomst – Nicolaasweg 11 te Mariënvelde

Burgemeester en wethouders maken bekend dat er op 22 juli 2025 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet is afgesloten met de verzoekers en eigena(a)r(en) van de percelen aan Nicolaasweg 11 te Mariënvelde, kadastraal bekend als gemeente Lichtenvoorde, sectie W nummer 165 en sectie M nummer 1211.

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op functieverandering van een agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning naar een woonfunctie met nevenactiviteit.

Deze overeenkomst heet een anterieure (voorafgaande) overeenkomst, omdat de overeenkomst is aangegaan voordat de omgevingsvergunning is verleend / omgevingsplanwijziging is vastgesteld. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkelingen op de bovengenoemde percelen, de rechten en plichten als ook over de vergoeding van de kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente voornemens is te verlenen.

### Met ingang van 31 juli 2025 ligt een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ter inzage

De zakelijke beschrijving ligt gedurende een periode van zes weken, dus tot en met 11 september 2025, voor iedereen ter inzage bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de afdeling Ruimte & Economie via (0544) 39 35 35.

*U kunt tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst geen zienswijzen of bezwaren indienen*