

Voornemen tot verkoop grond

Aanleiding

De Gemeente Eindhoven (hierna: "de Gemeente") heeft het voornemen om tot grondverkoop over te gaan aan de huidige erfpachters, van een onroerende zaak gelegen aan de Tetrodestraat te Eindhoven, waarvan de overeenkomst afloopt per 10 februari 2026. Door de Gemeente zal aan de betreffende erfpachters worden verkocht het perceel kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L, nummer 3233, ter grootte van circa 18 m², waarop de autobox Tetrodestraat 20 G10 is gebouwd, welke in eigendom is van de erfpachters.

Enige gegadigde

De 'Werkwijze uitgifte onroerende zaken' van de Gemeente schrijft voor dat bij partijen die met de Gemeente al een erfpachtovereenkomst hebben de Gemeente geen mededinging hoeft te organiseren indien zij met hen een transactie aan wil gaan in de vorm van verkoop van het door hen gebruikte.

Zij zijn in een eerder stadium een contractspartij van de Gemeente geworden met inachtneming van het door raad of college vastgestelde grond of vastgoedbeleid. Daarnaast zou een andere partij door de aanwezigheid van de autobox geen gebruik kunnen maken van het door de Gemeente te verkopen perceel. Gelet op het vorenstaande is de Gemeente Eindhoven van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de huidige erfpachters als de enige gegadigde in aanmerking komen voor de verkoop van de onroerende zaak.

De Gemeente maakt middels deze kennisgeving haar voornemen tot verkoop tijdig voorafgaand aan de verkoop deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Andere gegadigden

Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure aanhangig maken bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's- Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zijn hun recht tot aantasting van het gunningsbesluit, alsmede het indienen van een gegronde schadevergoeding zullen verwerken.