

AANKONDIGING VERHUUR GOUDSTEEG 8 te ZWOLLE

Naam project: Perceel met daarop bedrijfsruimte gelegen aan de Goudsteeg 8 te Zwolle

Adres: Goudsteeg 8, 8011 PP Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8675

Vierkante meters: Circa 247 vierkante meter

Voornemen tot één-op-één uitgifte van een huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens om voor 1 (een) jaar met Stichting Galerie Het Langhuis (hierna: 'Huurder') een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan ten behoeve van het perceel met daarop bedrijfsruimte gelegen aan de Goudsteeg 8 te Zwolle.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

Huurder en gemeente Zwolle hebben in het verleden een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd gesloten voor het perceel met daarop bedrijfsruimte gelegen aan de Goudsteeg 8 te Zwolle. De huurder maakt sinds 1968 gebruik van het pand. De gemeente is voornemens de bestaande huurrelatie te actualiseren en formaliseren door het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst met een looptijd van één jaar. Het bestaande gebruiksrecht van huurder wordt gecontinueerd. De nieuwe overeenkomst betreft een contractuele herziening van de voorwaarden van een reeds lopende huurrelatie. Er is geen sprake van een nieuwe uitgifte aan een nieuwe partij.

Huurder :

- stemt in met de huurvoorwaarden van gemeente Zwolle voor het huren van het perceel met daarop bedrijfsruimte gelegen aan de Goudsteeg 8.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor bovengenoemde perceel met daarop bedrijfsruimte.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingaaande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met r.mels@zwolle.nl.