

Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2026 Bunschoten

Het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten;

Gelet op artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Bunschoten 2022;

Overwegende dat het college in het kader van klimaatdoelstellingen het isoleren van slecht geïsoleerde woningen wil stimuleren;

Besluit:

Vast te stellen de Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2026 Bunschoten

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze nadere regel wordt verstaan onder:

- Het college: het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten.
- Aanvrager: een natuurlijk persoon die een koopwoning in eigendom heeft en waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
- Koopwoning: een bestaande woning die in eigendom is van een natuurlijk persoon.
- slecht geïsoleerde woning: een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):
- Subsidieplafond: het bedrag dat voor een in deze nadere regel nader gespecificeerde periode ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze nadere regel.
- Bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer en de ramen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- Gereedmelding: een verzoek van aanvrager tot het definitief vaststellen van het subsidiebedrag door middel van een gereedmeldingsformulier.
- WOZ-waarde: De waardering van onroerende zaken die in 2022 is vastgesteld door de gemeente Bunschoten. De gemiddelde WOZ-waarde bedraagt € 482.000,-.
- Doelgroep 1A: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 482.000,-, die de landelijke energietoeslag van 2022 en/of 2023 hebben aangevraagd en ontvangen en nog niet eerder gebruik hebben gemaakt van de isolatievoucher van de provincie Utrecht of na livegang van www.houmeerover.nl middels een inkomenstoets kunnen aantonen dat er een gezamenlijk inkomen van maximaal 150% van de toepasselijke bijstandsnorm is, zonder toepassing van de kostendelersnorm (artikel 19a van de Participatiewet);
- Doelgroep 1B: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 482.000,-, die de landelijke energietoeslag van 2022 en/of 2023 hebben aangevraagd en ontvangen en al eerder gebruik hebben gemaakt van de isolatievoucher van de provincie Utrecht.
- Doelgroep 2A: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 482.000,- die nog geen gebruik hebben gemaakt van de gelden uit de NIP regeling tranche 1.
- Doelgroep 2B: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde van maximaal € 482.000,- die al wel gebruik hebben gemaakt van de gelden uit de NIP regeling tranche 1.
- Intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente Bunschoten de overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en aan wie het college mandaat heeft verleend om deze subsidieregeling uit te voeren.
- Overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen.
- ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat, in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuur-

inclusief isoleert en in geval van glasisolatie enkel HR isolatieglas dat voldoet aan de Europese productnormen E129, EN673 en EN410.

Artikel 2. Verhouding tot Algemene subsidieverordening

De Algemene subsidieverordening gemeente Bunschoten 2022 is van toepassing voor zover daar in deze nadere regel niet van wordt afgeweken.

Artikel 3. Doel

Met deze subsidie wil het college het nemen van isolerende maatregelen stimuleren van bestaande koopwoningen. Dit draagt bij aan het doel om energieverbruik terug te dringen.

Artikel 4. Subsidieplafond en verdeelregels

1. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 2A van € 742.500 (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2028).
2. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 1A van € 360.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2028).
3. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 2B van € 220.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2028).
4. Er geldt voor deze nadere regel een subsidieplafond voor doelgroep 1B van € 108.000,- (voor de periode van 2023 tot en met 31 december 2028).
5. Het college rangschikt aanvragen tot subsidieverlening die zijn ingediend in volgorde van ontvangst, waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting voor zover op die datum het subsidieplafond wordt overschreden.
6. Volgens de rangschikking, bedoeld in het tweede lid, komt de hoogst gerangschikte aanvraag het eerst voor subsidie in aanmerking.
7. Als de aanvrager op de grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid is geboden om de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 5. Werkingsgebied

Deze Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen is van toepassing op koopwoningen op het grondgebied van de gemeente Bunschoten.

Hoofdstuk 2. Subsidie

Artikel 6. Doelgroep subsidieontvanger

Het college kan op basis van deze nadere regel subsidie verlenen aan een aanvrager voor een bestaande koopwoning die voldoet aan de definitie van slecht geïsoleerde woning zoals omschreven in artikel 1 en waarbij de WOZ-waarde van de bestaande koopwoning in 2022 niet meer bedraagt dan € 409.000,-.

Artikel 7 Subsidieabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie voor de volgende activiteiten:

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
2. Koopwoningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, zijn uitgesloten van subsidie voor spouwmuurisolatie, tenzij de aanvrager een ecologisch onderzoek kan overhandigen waaruit blijkt dat er geen vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn.
3. Onverminderd het eerste lid geldt voor doelgroep 1 geen minimale oppervlakte-eis

Artikel 8. Subsidiecriteria

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Bunschoten die:
 - a. wordt bewoond door de eigenaar;
 - b. grondgebonden is;
 - c. geen monumentale status heeft;
 - d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
 - e. een maximale WOZ-waarde heeft van € 482.000,- (peildatum 1 januari 2022);
 - f. slecht geïsoleerd is en;
 - g. voor 1995 is gebouwd.

Artikel 9. Subsidiehoogte

1. Het subsidiebedrag voor doelgroep 1A heeft een maximale waarde van € 4.000,- inclusief BTW.
2. Het subsidiebedrag voor doelgroep 1B heeft een maximale waarde van € 2.000,- inclusief BTW.
3. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2A heeft een maximale waarde van € 1.500,- inclusief BTW.
4. Het subsidiebedrag voor doelgroep 2B heeft een maximale waarde van € 1.250,- inclusief BTW.
5. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één voucher verstrekt, die voor een of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.

Artikel 10. Aanvraag subsidie

1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend, declaraties kunnen uiterlijk tot en met 30 september 2028 worden ingediend.

Artikel 11. Behandeling subsidieaanvraag

1. De intermediair bevestigt de ontvangst van een aanvraag voor een subsidie binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die de intermediair voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt de intermediair de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. De datum van indiening van een volledige aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijnen is gecompleteerd, besluit de intermediair de aanvraag niet in behandeling te nemen. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.
4. De intermediair handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af zoals beschreven in artikel 4.
5. De intermediair neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt de beslissing door middel van een beschikking mee aan de aanvrager.
6. Onder schriftelijke vermelding aan de aanvrager van de reden van verlenging, kan de termijn, genoemd in het vijfde lid, eenmalig verlengd worden met vier weken.

Artikel 12. Afwijzing subsidieaanvraag

De intermediair wijst een aanvraag af, indien:

1. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren doordat het subsidieplafond is bereikt.
2. Naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze nadere regel wordt of zal worden voldaan.
3. Er subsidie wordt aangevraagd voor een maatregel die is uitgevoerd vóór 1 juli 2024.
4. De aanvrager, al dan niet bewust, onjuist of onvolledige informatie heeft verstrekt.
5. De aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank.
6. Niet aan alle verplichtingen voor de verstrekking van de subsidie wordt voldaan.
7. Een woning op grond van natuurwetgeving een verbod heeft op het toepassen van specifieke isolatiemaatregelen.
8. Voor de betreffende woning reeds eerder subsidie is verstrekt onder deze regeling

Artikel 13. Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. De beschikking vermeldt in ieder geval de hoogte van de te verlenen subsidie.
2. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt op welke datum de maatregelen of voorzieningen uiterlijk moeten zijn uitgevoerd of geplaatst (binnen 6 maanden na verlening).
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening verplichtingen verbinden.

Artikel 14. Aanvraag tot vaststelling en uitbetaling subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven door het intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) wordt de factuur van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Een eventuele restfactuur wordt aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit (niet online via de website van de intermediair), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.

3. Indien de eigenaar-bewoner dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie zelf uitvoert (er geen uitvoerder is) wordt de subsidie verstrekt in de vorm van een waarde bon of geldbedrag.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15. Vaststelling van de subsidie

1. De vaststelling van de subsidie vindt plaats binnen acht weken na de gereedmelding van de aanleg.
2. De intermediair kan deze termijn eenmalig met maximaal vier weken verlengen.
3. Als de gereedmelding niet wordt gedaan kan het college ingevolge artikel 4:47 Awb de subsidie ambtshalve vaststellen.
4. Het subsidiebedrag wordt betaalbaar gesteld binnen vier weken na de vaststelling van de subsidie.

Artikel 16. Intrekking of lagere vaststelling van de subsidie

De intermediair kan de subsidiebeschikking intrekken als:

1. Aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming afwijkt van de aan de subsidiebeschikking ten grondslag liggende aanvraag en de daarbij behorende stukken.
2. De werkzaamheden niet binnen de gestelde termijnen zijn uitgevoerd.
3. Niet wordt voldaan aan de verplichten opgenomen in de subsidiebeschikking dan wel aan bepalingen in deze nadere regel.
4. De beschikking is verleend op basis van onjuiste gegevens.
5. De aanvrager de gevraagde bewijslast niet kan aanleveren.

Artikel 17. Bevoegdheden Winst uit je woning

Het college mandateert de volgende bevoegdheden aan de directeur van Winst uit je woning: Samen inkopen B.V. met de mogelijkheden van ondermandaat:

1. Besluiten over het verlenen en vaststellen van de subsidie, als bedoeld in deze nadere regel en met inachtneming van het bepaalde in deze nadere regel.
2. Verzoeken om aanvullende informatie die nodig is ter beoordeling van een aanvraag voor subsidie (waaronder het toepassing geven aan artikel 4:5 van de Awb).
3. Het verbinden van verplichtingen, zoals bedoeld in artikel 4:37 en 4:38 van het Awb aan het besluit tot het verlenen of vaststellen van subsidie.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 18. Hardheidsclausule

Als een aanvrager niet in aanmerking komt voor de isolatiesubsidie, kan het college, gelet op alle omstandigheden, in het individuele geval beoordelen of de aanvrager in afwijking van de nadere regel alsnog in aanmerking komt voor de isolatiesubsidie indien dringende redenen hiertoe noodzaken.

Artikel 19. Inwerkingtreding, looptijd en citeertitel

- Deze nadere regel treedt in werking op 1 september 2025.
- Deze nadere regel heeft een looptijd tot en met 31 december 2028.
- Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2026 Bunschoten.

Artikel 20. Overgangsrecht

De Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2026 Bunschoten treedt in werking op 1 september 2025. Aanvragen die voor 1 september 2025 worden ingediend worden behandeld volgens de Nadere regel isolatie koopwoningen 2025 Bunschoten. Aanvragen die vanaf 1 september 2025 worden ingediend worden behandeld volgens de Nadere regel subsidie isolatie koopwoningen 2026 Bunschoten.

Vastgesteld op 4 februari 2025

*drs. J.F.H. Jennekens
secretaris/directeur*

*mr. drs. J. Geurts
burgemeester*