

Voorgenomen verkoop van grond grenzend aan perceel Nieuwe-Tonge A 3715

Gemeente Goeree-Overflakkee wil een strook gemeentegrond nabij aan Molendijk 115 in Nieuwe-Tonge verkopen aan de eigenaar van het perceel Nieuwe-Tonge A 3715. De grond maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend als gemeente Nieuwe-Tonge, sectie A, nummer 3475. Het te verkopen gedeelte is ongeveer 45 m² groot.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-ééngunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond

De eigenaar het perceel kadastraal bekend als gemeente Nieuwe-Tonge, sectie A, nummer 3715 is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van deze grond. Dat komt doordat in ons beleid is opgenomen dat snippergroen of restpercelen worden verkocht aan aangrenzende perceel-eigenaren. Ook staat in het beleid dat bij verkoop logische en rechte kadastrale grenzen worden nagestreefd. In dit geval wordt er enkel een recht logisch perceel gevormd bij verkoop aan de aangrenzende eigenaar van perceel Nieuwe-Tonge A 3715.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 18 augustus 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z-25-171496;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we voor of op 18 augustus 2025 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.