

Vastgestelde bestemmingsplan “Herziening Landgoed Het Schaan”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 26 mei 2016 het bestemmingsplan “Herziening Landgoed Het Schaan” heeft vastgesteld.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Dit vastgestelde bestemmingsplan “Herziening Landgoed Het Schaan” heeft betrekking op het bestemmingsplan Landgoed Het Schaan dat op 12 september 2013 is vastgesteld. In de herziening uit 2016 wordt het bouwvlak voor het landhuis ongeveer 45 meter noordelijk verplaatst. Het plan blijft verder ongewijzigd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Herziening Landgoed Het Schaan” is het besluit niet bekend gemaakt, deze onregelmatigheid wordt bij deze hersteld.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen vanaf 30 juni 2025 ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer is: GML-bestand NL.IMRO.1723. HZBPLgdHetSchaan-vs01

Fysiek kunt u de stukken inzien op:

Het gemeentekantoor van Alphen-Chaam, Willibrordplein 1 te Alphen. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met het klantcontactcentrum van de gemeente. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14 013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Natalie Snel, bereikbaar via nataliesnel@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een ‘beroepsschrift’) aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 31 juli 2025 tot en met 10 september 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het bestemmingsplan of een zienswijze heeft ingediend.

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.