

Aankondiging verkoop van grond Zaltbommel

Objectinformatie

Het betreft de verkoop van:

1. Een gedeelte van een perceel gemeentegrond aan- en nabij de Van Heemstraweg-West te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K, nummer 3076, ter grootte van ongeveer 1.400 m².

Didamarrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de Gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didamarrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde. Het betreft Bouwlinie (Bazalt Wonen), hierna te noemen: "Gegadigde".

Motivering

De Gegadigde wordt door de Gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor aankoop van het Perceel op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De Gemeente heeft de wens om het project Waluwe te realiseren. Binnen de gebiedsontwikkeling Waluwe is ook het deelgebied Waluwe III gelegen. De Gemeente wil ook dit deelgebied verder tot ontwikkeling brengen. Op de over te dragen gronden worden 27 sociale huurwoningen gerealiseerd. Een woningcorporatie als Bazalt Wonen wordt door de Gemeente gezien als enige partij die de betreffende sociale huurwoningen kan en wil realiseren;
2. Daarnaast wordt met de verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van de realisatie van het project Waluwe III voorzien in de woonbehoefte die bestaat binnen de gemeente Zaltbommel en daarmee dient de grondverkoop het algemeen belang.

Informatie en vervalt termijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De Gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de overdracht van het Perceel aan de Gegadigde, tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde 20 kalenderdagentermijn tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de Gemeente ter zake van de verkoop van het Perceel aan Gegadigde worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervalt termijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan navolgend e-mailadres: info@zaltbommel.nl.