

Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hogestraat 6, Megchelen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 31 juli 2025 ter inzage ligt het Ontwerp TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hogestraat 6, Megchelen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000020-ON01.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plan gaat over het bouwen van vier woningen en landschappelijke inpassing op het voormalig agrarisch erf op Hogestraat 6 in Megchelen. Dit gebeurt in combinatie met sloop van agrarische bebouwing in het buitengebied van de gemeente.

Inzage

De stukken liggen van 31 juli 2025 tot en met 10 september 2025 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken door het adres van het plan of de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hogestraat' in te voeren).

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (0315) 292 292. U wordt daarvoor doorverbonden met de handelend ambtenaar.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.