

Beleidsregel huisvestingsverordening regio Utrecht 2023 gemeente IJsselstein

Het college van IJsselstein;

gelet op de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023, gemeente IJsselstein;

besluit vast te stellen de volgende:

Beleidsregel huisvestingsverordening regio Utrecht 2023 gemeente IJsselstein.

Bij een aantal artikelen uit de verordening worden beleidsregels vastgesteld.

1. **Loting [artikel 15, lid 5 Huisvestingsverordening]**
Jongerenwoonruimte, seniorenwoonruimte, woonruimte met zorgvoorzieningen en aangepaste woonruimte mogen niet worden verloot.
2. **Toegankelijke woonruimte [artikel 22 lid 2, Huisvestingsverordening]**
Het type rolstoelwoning wordt via bemiddeling aangeboden aan huishoudens waarvan een van de leden een rolstoelbeperking heeft en is geïndiceerd voor een rolstoelgeschikte woning. Deze indicatie is vanwege de Wet langdurige zorg (Wlz) een indicatie sec voor toegankelijke woonruimte. Dit besluit wordt genomen door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) of op basis van een positief advies van het sociaal team van de gemeente op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.
3. **Doorschuifcomplex [artikel 22 lid 3 en 4 onder e, Huisvestingsverordening]**
Wanneer een woonruimte zich bevindt in een doorschuifcomplex, krijgen doorstromers binnen dat complex voorrang op andere woningzoekenden, conform artikel 22, lid 3 van de verordening.
4. **Aangepaste woonruimte [artikel 22 lid 4 onder d, Huisvestingsverordening]**
Aangepaste woningen worden met voorrang aangeboden aan huishoudens waarvan een van de leden fysieke beperkingen ondervindt en die voor dit type woning geïndiceerd is. Deze indicatie is vanwege de Wet langdurige zorg (Wlz) een indicatie sec voor aangepaste woonruimte. Dit besluit wordt genomen door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) of op basis van een positief advies van het sociaal team van de gemeente op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.
5. **Voorrang voor middeninkomens voor sociale huurwoningen [artikel 24 lid 5, Huisvestingsverordening]**
Middeninkomens kunnen voorrang krijgen op woonruimte met een huurprijs vanaf de tweede aftoppingsgrens conform artikel 24, lid 5 van de verordening.

De Beleidsregels huisvestingsverordening IJsselstein 2019 worden ingetrokken.

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking daarvan.

Deze beleidsregel wordt aangehaald als de Beleidsregel huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, gemeente IJsselstein.

Vastgesteld op 22 juli 2025

Het college van IJsselstein,

Wilma van de Werken
secretaris

Agnes Jongerius
burgemeester