

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Partiële herziening 2025, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 487185

Op 17 juli 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22m Partiële herziening 2025, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde TAM-omgevingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025AG-BG0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 31 juli 2025 tot en met donderdag 11 september 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op acht locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor deze locaties in een functieverandering van een agrarische bedrijfsbestemming naar een andere bestemming. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

Ederveen, Buurtdwarsweg 1a: Functieverandering naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.

Ederveen, Buurtweg 11-11a en 16-16a : Functieverandering naar wonen met toevoeging nieuwe vrijstaande woning en een woongebouw. In samenhang met het plan wordt voor Buurtweg 16 en 16A een wijziging doorgevoerd waarbij agrarische nevenactiviteiten vervallen. Op Buurtweg 16 wordt tevens een kleinschalig kozijnenbedrijf toegestaan.

Harskamp, Broekweg 4-6: Functieverandering naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.

Harskamp, Westenengseweg 10a: Functieverandering naar bedrijf, 531 m² bedrijfsbebouwing. In samenhang met het plan wordt op 10B een wijziging doorgevoerd waarbij agrarische nevenactiviteiten worden beperkt.

Lunteren, Hazendonkseweg 25-25a: Functieverandering naar wonen, toevoegen 2 vrijstaande woningen.

Lunteren, Kattenbroekerweg 12-12a: Functieverandering naar 2x wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.

Lunteren, Zeggelaarsweg 9: Functieverandering naar bedrijf, 800 m² bedrijfsbebouwing.

Otterlo, Lange Heideweg 16: Functieverandering naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m² bijgebouwen.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- De verbeelding voor Westenengseweg 10B in Harskamp is aangepast m.b.t. de zone voor agrarische nevenactiviteiten.

Wijzigingen planregels

- Voor milieubelastende activiteiten op Kattenbroekerweg 12-12A is een specifieke regeling opgenomen

Wijzigingen toelichting

- Het akoestisch onderzoek voor Westenengseweg 10A is geactualiseerd.

Verder is de locatie Ruitenbeekweg 4 in Lunteren, die nog wel onderdeel was van het ontwerpplan, niet vastgesteld. Deze locatie wordt in een volgende herzieningsronde opnieuw in procedure gebracht.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde TAM-omgevingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan vier weken na de datum van bekendmaking in werking. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.