

Medeling van rechtswege vervallen voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van Montfoort deelt mee dat het besluit van de gemeenteraad van Montfoort van 1 februari 2021 tot vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie 'Ijsselvreugd' ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van percelen en perceel gedeelten als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15 en 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met ingang van 13 december 2024 van rechtswege is vervallen.

Aanleiding

Bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Montfoort is op 3 november 2020 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op de locatie 'Ijsselvreugd'. De betreffende percelen en perceels-gedeelten zijn gelegen binnen het gebied 'Ijsselvreugd'. Dit gebied is gelegen ten noordoosten van de kern van Montfoort, ten noorden van de N228, ten zuiden van de Hollandsche IJssel en ten oosten van de bebouwing aan de Johan de Ridderlaan. De locatie was aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Het door de gemeenteraad op 1 februari 2021 gevestigde voorkeursrecht is genomen op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). In (het voormalige) artikel 9, lid 3 Wvg is geregeld dat binnen drie jaar na dagtekening van een voorkeursrechtbesluit ex artikel 5 Wvg, een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan dient te zijn vastgesteld om het gevestigde voorkeursrecht te be-stendigen.

Op 13 december 2021 heeft de gemeente de 'Omgevingsvisie Montfoort' vastgesteld. Met de tijdige vaststelling van de omgevingsvisie is het gevestigde voorkeursrecht bestendigd voor een termijn van drie jaar. Binnen deze drie jaar diende er een bestemmingsplan c.q. omgevingsplan te zijn vastgesteld om het gevestigde voorkeursrecht opnieuw te continueren. Met de inwerkingtreding van de Omgevings-wet per 1 januari 2024 is deze wetgeving inhoudelijk ongewijzigd gebleven.

Gevolgen

Het bestemmingsplan/omgevingsplan is niet binnen de genoemde wettelijke termijn van drie jaar vastgesteld bij desbetreffende perceelsgedeelte(n)/percelen. Het voorkeursrecht is dan ook per 13 december 2024 van rechtswege komen te vervallen. Vanaf 13 december 2024 zijn eigenaren en rechtheb-benden niet langer verplicht om hun perceel/perceelsgedeelte(n)/percelen bij voorgenomen verkoop dit eerst aan de gemeente Montfoort aan te bieden. De gerechtigden hebben een aangetekende brief ontvangen over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Kadaster

De aantekening van het gevestigde voorkeursrecht in de openbare registers van het Kadaster is door-gehaald, zodat het vervallen voorkeursrecht voor eenieder zichtbaar is.

Terinzagelegging

De vervallenverklaring, inclusief de bijbehorende lijst met aangewezen percelen, zijn als bijlagen gevoegd bij deze bekendmaking. De stukken zijn ook in te zien op het stadskantoor aan het Kasteelplein 5 te 3417 JG Montfoort. Inzage is mogelijk tot 30 september 2025.

Bezwaar en voorlopige voorziening

De aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15 en 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, is met ingang van 13 decem-ber 2024 van rechtswege vervallen. Tegen dit rechtsgevolg kan geen bezwaar worden gemaakt en is geen voorlopige voorziening mogelijk.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.P. Chatrou onder telefoonnummer 0348-476400.