

Kennisgeving wijziging 'Omgevingsplan Texel, locatie Pontweg 226, De Koog'

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van de artikelen 16.30 en 16.77b van de Omgevingswet, artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingenwet bekend dat zij de op 18 juni 2025 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Pontweg 226 te De Koog ter inzage leggen.

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan Texel ligt met ingang van 4 augustus 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan is gewijzigd voor de locatie Pontweg 226 te De Koog. 'Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen' is gewijzigd in 'Wonen' en 'Bos' en de bebouwingsmogelijkheden zijn hierop aangepast.

Op 28 februari 2024 heeft de raad het voorbereidingsbesluit 'locatie Pontweg 226 De Koog' genomen, dat op 1 maart 2024 in werking is getreden.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het wijzigingsbesluit wijkt af van de ontwerpwijziging zoals die eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht, zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Deze nota is als bijlage bij het wijzigingsbesluit bekendgemaakt.

Terinzagelegging

De wijziging van het omgevingsplan is digitaal raadpleegbaar via het zoeken op de locatie Pontweg 226 De Koog in 'regels op de kaart': Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan Texel voor de locatie Pontweg 226, De Koog ligt van 4 augustus 2025 tot en met 16 september 2025 ter inzage bij de Publieksbalie op het gemeentehuis van Texel, Emmalaan 15, 1791 AT, Den Burg. De Publieksbalie is geopend van maandag tot en met donderdag van 08.30 – 12.30 uur.

Beroepsmogelijkheden

Bent u belanghebbende? U kunt een schriftelijk beroep indienen tegen het vaststellingsbesluit. Dit moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit conform artikel 3.44 lid 1 sub a Awb ter inzage is gelegd. U stuurt dit aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook een niet- belanghebbende, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit/ontwerpplan, kan beroep indienen.

Ook kan iedereen die een beroepsschrift heeft ingediend een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift.

De secretaris, mevrouw E. Wolfkamp

De burgemeester, de heer M. Pol Msc