

Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening De Ronde Venen;

Overwegende de wens om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te verduurzamen;

Besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente De Ronde Venen:

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. ASV: Algemene Subsidieverordening De Ronde Venen
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- c. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- d. bouwdeel: één van de volgende categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
- e. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal € 477.000,- die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen.
- f. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal € 477.000,- die in 2022 en/of 2023 geen energietoeslag ontvingen;
- g. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente De Ronde Venen die eigenaar is van een grondgebonden woning en deze woning zelf bewoont;
- h. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- i. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen. Zoals op Externe link: <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energie-label> vermeld;
- j. gemeente: de gemeente De Ronde Venen;
- k. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- l. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- m. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- n. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- o. Meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- p. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- q. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- r. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel C, D, E, F of G, dan wel een woning die voor 1995 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):
- s. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuur-inclusief isoleert;
- t. waardebon: subsidie in de vorm van een waardedocument dat de ontvanger het recht geeft op een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
- u. woning: een binnen de gemeente De Ronde Venen kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond. Dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen. In deze regeling gaat het uitsluitend om grondgebonden woningen;
- v. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2023.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij een of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidie. In afwijking van de vorige volzin wordt voor doelgroep 1 geen minimale eis gehanteerd voor de oppervlakte.

Artikel 3 Subsidiecriteria

Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente De Ronde Venen die:

- a. wordt bewoond door de eigenaar;
- b. grondgebonden is;
- c. een monumentale status heeft;
- d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
- e. een maximale WOZ-waarde heeft van €477.000 (prijspeil 1 januari 2025); en
- f. slecht geïsoleerd is.

Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:

1. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
2. een geldbedrag wanneer eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of zelf dakisolatie van binnenuit uitvoert.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

In afwijking van artikel 6 en 7 van de ASV:

1. kunnen subsidieaanvragen het gehele jaar doorlopend worden ingediend;
2. vraagt de subsidieaanvrager de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Meer informatie is te vinden in de toelichting bij deze subsidieregeling;
3. kan een subsidieaanvraag uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend;
4. dienen, indien de subsidieaanvraag wordt ingediend via de doe-het-zelf- of declaratieroute, bij de aanvraag een kopie van de eindfactuur met vermelding van het aantal m2 en isolatiewaarden, betalingsbewijs en foto's ter bewijslast bijgevoegd te worden.

Artikel 7 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 8 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 9 van de ASV wordt de subsidie geweigerd als:

- a. niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
- b. het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
- c. een woning op grond van natuurwetgeving een verbod heeft op het toepassen van specifieke isolatiemaatregelen.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. Een waardebon voor doelgroep 1 heeft een maximale waarde van € 10.000,- inclusief BTW.
2. Een waardebon voor doelgroep 2 heeft een maximale waarde van € 1.500 inclusief BTW.
3. Er wordt per huishouden en per adres maximaal één waardebon voucher verstrekt, die voor een of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning. Waarbij ISDE al is verrekend.

Artikel 10 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 1 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 €302.400,- inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 €1.294.143,52 inclusief BTW.

Artikel 11 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;

- b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies. Waar van toepassing moet ook worden gehandeld conform de methode natuurvriendelijke isoleren.
- c. de offerte van de uitvoerder binnen de door de intermediair gestelde reactietermijn of niet te accepteren;
- d. zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast;
- e. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 12. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist de intermediair voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen acht weken over het verlenen en vaststellen van de subsidie.
2. De intermediair kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn - in afwijking van artikel 8 van de ASV - met maximaal acht weken verlengen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 13. Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven door de intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) wordt de factuur/facturen van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Eventuele restfactuur/-facturen wordt/worden aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit (niet online via de website van de intermediair), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Indien de eigenaar-bewoner de dakisolatie van binnenuit zelf uitvoert (er geen uitvoerder is) en de materialen online via de website van de intermediair zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en uitbetaald.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 14 Hardheidsclausule

In lijn met artikel 19 lid 2 van de ASV kunnen burgemeester en wethouders van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van deze regeling afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 15 Mandaat

Aan intermediair 'winst uit je woning' wordt mandaat verleend voor het uitvoeren van deze regeling en het nemen van de daarop gebaseerde primaire beslissingen, waarbij schriftelijk toestemming wordt gevraagd voor het toepassen van de hardheidsclausule.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. De Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente De Ronde Venen vastgesteld op 30 december 2024 wordt ingetrokken.
2. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2025 en geldt tot en met 31 december 2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente De Ronde Venen.

Mijdsrecht, 15 juli 2025

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,

*de secretaris,
M. Vonk*

*de burgemeester,
M. Divendal*

Toelichting Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente De Ronde Venen

Voor wie is deze subsidieregeling

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, die met één of meer isolatiemaatregelen hun woning willen verduurzamen. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de woning, gelegen in gemeente De Ronde Venen een WOZ waarde van €477.000,- (peildatum 2025) hebben onder de grens genoemd in deze regeling. Daarnaast moet de woning aan enkele andere eisen voldoen zoals genoemd onder de subsidiecriteria. Er worden twee doelgroepen onderscheiden:

- Doelgroep 1 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur. We streven er naar om twee gratis isolatiemaatregelen uit te voeren.
- Doelgroep 2 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van een isolatiemaatregel.

De intermediair organiseert alles rondom deze regeling

De gemeente heeft een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De gemeente mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de gemeente. De intermediair organiseert alles wat nodig is vanaf de subsidieaanvraag tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De gemeente streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen, door de drempel om te isoleren te verlagen.

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners in doelgroep 'zetje' een isolatiemaatregel ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben en dat niet geselecteerd is door de intermediair. Ook dit bedrijf dient aan kwaliteitscriteria te voldoen. Op vertoon van de offerte en de factuur aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie via de intermediair. Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen.

Hoe verloopt het proces van subsidie, offerte en isoleren

1. De leden 2 tot en met 7 van onderstaand proces gelden als de collectieve inkoopactie via de intermediair is geopend. De punten 8 tot en met 9 gelden voor de gehele looptijd van de regeling
2. Een eigenaar-bewoner die valt binnen één van de in artikel 1.d of 1.e genoemde doelgroepen, kan zich aanmelden op de site van de inkoopactie van de intermediair voor een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur.
3. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een Bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden.
4. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte - ontvangen via de intermediair - van de maatregel(en) die voor subsidie in aanmerking komt/komen, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
5. Wanneer aan alle vereisten wordt voldaan, verleent de intermediair namens de gemeente de subsidie.
6. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden door de intermediair gebruikt om direct de factuur van de uitvoerder mee te betalen. De eigenaar-bewoner hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag van de doelgroep, ontvangt de eigenaar-bewoner een restfactuur.
7. Indien een eigenaar-bewoner zelf dakisolatie van binnenuit wil uitvoeren (doe-het-zelf) kunnen materialen ook online via de website van de intermediair worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie voorwaardelijk vastgesteld en uitbetaald, en verrekend met de online bestelling. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van de situatie vóór uitvoering de dakisolatie én na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na beoordeling wordt de subsidie definitief vastgesteld.
8. In afwijking van de leden 2 tot en met 7, kan een eigenaar-bewoner de maatregel(en) uit laten voeren door een zelf geselecteerde uitvoerder; zijnde een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. Een eigenaar-bewoner neemt contact op met de intermediair om te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Gedurende de looptijd van de collectieve inkoopactie kan de eigenaar-bewoner indien gewenst, via de intermediair een advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur aanvragen. Nadat de offerte bij een uitvoerder naar keuze is aangevraagd en er akkoord is op de offerte, doet de eigenaar-bewoner een aanvraag bij de intermediair. De intermediair verleent de

subsidie voorwaardelijk en reserveert de aangevraagde subsidie. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. De eigenaar-bewoner betaalt de factuur van de uitvoerder. Na toepassing van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager de getekende offerte, de factuur van het erkende isolatiebedrijf, een kopie van het betalingsbewijs, foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren en het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.

9. In afwijking van de leden 2 tot en met 7, of indien de looptijd van de collectieve inkoopactie verstreken is, kan een eigenaar-bewoner ook zelf dakisolatie van binnenuit uitvoeren. Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór uitvoering van de dakisolatie van binnenuit en na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald.

Toelichting per artikel

Artikel 1

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

Artikel 2

Beschrijft waarvoor deze subsidieregeling van toepassing is.

Artikel 3

Beschrijft voor welke woningen subsidie beschikbaar is.

Artikel 4

Beschrijft voor welke mensen subsidie beschikbaar is.

Artikel 5

Beschrijft de vorm waarin de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 6

Beschrijft de stappen om de subsidie en de isolatiemaatregel(en) te ontvangen.

Artikel 7

Beschrijft de verdeelregels

Artikel 8

Beschrijft de weigeringsgronden.

Artikel 9

Geeft aan dat waardebonnen een maximale waarde hebben en de subsidie niet hoger kan zijn dan de kosten van het uitvoeren van de maatregel of maatregelen.

Artikel 10

Geeft aan tot wanneer een eigenaar-bewoner een subsidieaanvraag kan indienen.

De verwachting is dat in volgende jaren meer middelen voor dit doel beschikbaar komen. De gemeente kan er op dat moment voor kiezen om een of beide subsidieplafonds te verhogen met (een deel van) die middelen, zodat meer eigenaar-bewoners een korting op isolatie kunnen ontvangen.

Artikel 11

Beschrijft de verplichtingen van de subsidieaanvrager.

Artikel 12

Beschrijft hoe en binnen welke termijn over een subsidieaanvraag wordt besloten.

Artikel 13

Beschrijft hoe de subsidieverstrekking in zijn werk gaat

Artikel 14

Beschrijft dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente, in bijzondere gevallen kan afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 15

Beschrijft hoe de uitvoering van deze subsidieregeling is gemandateerd aan de intermediair

Artikel 16

Bevat de slotbepalingen behorende bij de regeling.