

Nadere regel verhuishouder

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenswaard, overwegende dat:

- In de woonvisie 2023-2027 staat dat we de doorstroming op de woningmarkt willen bevorderen. Daarbij willen we vooral aandacht voor het actief stimuleren van senioren naar een passende woning;
- De gemeenteraad op 20 juni 2024 een motie invoering verhuishouder heeft aangenomen en zij vervolgens hiervoor in de begroting 2025 middelen beschikbaar heeft gesteld;
- een bestuursorgaan ingevolge artikel 4:23, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht een subsidie kan verstrekken op grond van een wettelijke voorschrift dat regelt voor welke plannen subsidie kan worden verstrekt;
- Het college op grond van het bepaalde in artikel 3, lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Valkenswaard 2016 met inachtneming van door de gemeenteraad vastgestelde beleids-terrein en regels, bevoegd is tot het vaststellen van Nadere regels voor een specifiek beleidsveld. In deze Nadere regel worden de activiteiten, de doelgroepen en de verdeling van de subsidie omschreven.

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Valkenswaard 2016;

Besluit:

Vast te stellen de navolgende Nadere regel verhuishouder:

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV: de geldende Algemene subsidieverordening van de gemeente Valkenswaard;
- College: het college van burgemeester en wethouders.
- Eengezinswoning: een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Valkenswaard met minimaal 2 slaapkamers.
- Passende woning: een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Valkenswaard met maximaal 2 slaapkamer die tevens levensloopbestendig is. Onder levensloopbestendig wordt verstaan een zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfasen met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen. Alle primaire voorzieningen van de woningen (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) liggen gelijkvloers of zijn zonder traplopen bereikbaar.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

Het college kan uitsluitend subsidie verstrekken voor: De verhuizing uit een eengezinswoning, waarbij deze woning weer volledig beschikbaar komt, naar een passende woning.

Artikel 3 Indieningstermijn aanvraag

1. De subsidie kan worden aangevraagd na 21 januari 2025 en nadat de huurder en de woningcorporatie het nieuwe huurcontract voor de passende woning hebben getekend;
2. De aanvraag dient binnen twee maanden na de datum waarop het nieuwe huurcontract is ondertekend te worden ingediend.
3. Het huurcontract voor de passende woning gaat in voor 1 februari 2026.

Artikel 4 Eisen aan de aanvraag en aanvrager

1. Een aanvraag wordt ingediend door middel van het voor deze Nadere regel opgestelde en volledig ingevulde formulier "Aanvraagformulier verhuishouder".
2. In aanvulling op de ASV wordt een aanvraag slechts in behandeling genomen als deze is voorzien van een verklaring van de betrokken woningcorporatie(s) waaruit blijkt dat de sociale huurwoning die wordt verlaten een eengezinswoning betreft en de nieuwe sociale huurwoning een passende woning betreft.
3. De aanvrager heeft niet van een bij de verhuizing betrokken woningcorporatie een financiële bijdrage ontvangen voor de verhuizing.
4. Per eengezinswoning kan maar één aanvraag worden ingediend per verhuizing.
5. Tenminste één van de hoofdbewoners heeft de leeftijd van 65 jaar of ouder bereikt op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend.
6. De aanvrager is tenminste één jaar woonachtig geweest in de vrijkomende eengezinswoning.

Artikel 5 Subsiadiabele kosten en maximale subsidie

De kosten die voor subsidie in aanmerking komen zijn: de kosten verbonden aan de verhuizing uit een eengezinswoning, naar een passende woning. Aangezien een verhuizing per definitie kosten met zich meebrengt, hoeven deze niet te worden gespecificeerd. De subsidie bedraagt € 1000,- per aanvraag.

Artikel 6 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de periode van 21 januari 2025 tot en met 31 december 2025 bedraagt €15.000,-.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor deze Nadere regel vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één complete aanvraag is ontvangen en niet kan worden vastgesteld welke van die aanvragen eerder is ingediend, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 8 Weigeringsgronden

De subsidie wordt geweigerd indien:

- a. door verstrekking van subsidie het subsidieplafond wordt overschreden;
- b. niet wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 4.

Artikel 9 Beslissing op aanvraag

Overeenkomstig artikel 15, eerste lid, van de ASV stelt het college een subsidie op grond van deze regeling direct bij verlening vast.

Artikel 10: Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen, ten gunste van een belanghebbende afwijken van de bepalingen in deze Nadere regel, indien toepassing van de regeling tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.
2. In alle gevallen waarin de regeling niet voorziet beslist het college.

Artikel 11: Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 21 januari 2025.
2. Wordt aangehaald als: Nadere regel verhuisvoucher
3. Deze Nadere regel vervalt op 1 januari 2026

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025

Bijlage 1: Aanvraagformulier verhuiscoupon

Voor dit aanvraagformulier zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Nadere regel verhuiscoupon.

Gegevens aanvrager verhuiscoupon van minimaal 65 jaar

Voorletters:

Achternaam:

Geboortedatum:

e-mailadres:

Telefoonnummer:

Bankrekeningnummer:

Bent u alleenstaand of verhuist u samen met uw partner?

- Ik ben alleenstaand
- Ik verhuis samen met mijn partner
- Mijn partner woont nu nog op een ander adres. We gaan samenwonen op het nieuwe adres.

Bent u tenminste één jaar woonachtig geweest in uw vorige sociale huurwoning:

- Ja
- Nee

Gegevens oude sociale huurwoning

Straat:

Huisnummer:

Postcode:

Plaatsnaam: Valkenswaard

Woning wordt gehuurd van woningcorporatie (naam Woningcorporatie):

Gegevens nieuwe sociale huurwoning

Straat:

Huisnummer:

Postcode:

Plaatsnaam: Valkenswaard

Woning zal worden gehuurd van woningcorporatie (naam woningcorporatie):

Ingangsdatum huurovereenkomst:

De corporatie van de woning die uw verlaat bevestigt dat deze woning voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.2 van de nadere regel verhuiscoupon en aanvrager voldoet aan art 4.3 van de nadere regel verhuiscoupon.

Ondertekening corporatie:

.....

De corporatie van uw nieuwe sociale huurwoning bevestigt dat deze woning voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.2 van de nadere regel verhuiscoupon en aanvrager voldoet aan art 4.3 van de nadere regel verhuiscoupon.

Ondertekening corporatie:

.....

Aanvrager verklaart alle gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Ondertekening aanvrager:

.....

Bijlage bij te voegen bij aanvraag:

- Kopie geldig identiteitsbewijs aanvrager