

Voornemen verhuren ruimte in Breezandpad 11-17 (gedeeltelijk)

De gemeente Arnhem is voornemens over te gaan tot het verhuren van een maatschappelijke bedrijfsruimte.

De gemeente Arnhem is voornemens een maatschappelijke ruimte in Sporthal Elderveld te verhuren, adres Breezandpad 11-17 (gedeeltelijk), groot ca. 25 m². Het betreft een ruimte met een aparte ingang, inclusief keuken met gedeelde toiletten op de gang (algemene ruimte). De huurprijs is € 3.000,- per jaar excl. BTW en excl. service en/of facilitaire kosten (prijspeil juli 2025). Ingangsdatum huurovereenkomst medio augustus/september 2025 met een looptijd in nader overleg. De exacte ingangsdatum, einddatum en overige contractuele voorwaarden in nader overleg.

De maatschappelijke ruimte is gelegen in Sporthal Elderveld te Arnhem. De gemeente is voornemens de ruimte te verhuren aan een maatschappelijke partij die (ver)binding heeft met de wijk, met sport, beweging en vitaliteit van de jongeren van de wijk Elderveld.

De gemeente Arnhem wil een partij selecteren die minimaal aan onderstaande criteria voldoet:

- De partij moet bijdragen aan de maatschappelijke en sport waarde van het pand en de wijk;
- De partij moet (ver)binding hebben met het sportbeleid van de gemeente;
- De partij moet daarnaast (ver)binding hebben met de maatschappelijke welzijnstaak gericht op jongeren in de wijk Elderveld;
- Een combinatie van bovenstaande punten wordt gezien als een grote meerwaarde;
- De gemeente behoudt zich het recht om de verhuur in het gehele proces ten alle tijden in te trekken.

Als u interesse heeft in de huur van deze maatschappelijke ruimte stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een aan de hand van de criteria gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verhuur ruimte in Breezandpad 11-17 (gedeeltelijk)".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).