

Subsidieregeling zelfredzaamheid en preventie tijdens overstromingen - Valkenburg aan de Geul

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul.
- b. **De verordening:** de Algemene subsidieverordening Valkenburg aan de Geul 2023, of een opvolgende subsidieverordening.
- c. **Eigenaar:** een natuurlijke of rechtspersoon die juridisch eigenaar, erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of vertegenwoordiger is van een gebouw of bouwwerk in het natuurrampgebied, inclusief Verenigingen van Eigenaren.
- d. **Gebouw:** een bouwwerk met een overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte, toegankelijk voor mensen.
- e. **Huurder:** een natuurlijke persoon die een gebouw bewoont zonder juridisch eigenaar te zijn.
- f. **Kelderraam/koekoeksraam:** een raam in een uitsparing nabij of onder het maaiveld, bedoeld voor ventilatie en daglichttoetreding in ondergrondse ruimten.
- g. **Maatregel:** een handeling of investering die is gericht op het voorkomen of beperken van schade door wateroverlast, zoals benoemd in artikel 5 van deze regeling.
- h. **Maximale subsidiebedrag:** het hoogste bedrag dat binnen deze subsidieregeling kan worden verstrekt voor een maatregel of project, zoals vastgesteld in artikel 5 van deze regeling.
- i. **Natuurrampgebied:** het gebied binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul dat in juli 2021 door overstroming van de Geul schade heeft ondervonden.
- j. **Nieuwbouwwoning of nieuwbouwpand:** een gebouw dat ten tijde van de subsidieaanvraag nog niet is opgeleverd.
- k. **Noodpakket Overstroming:** een pakket met essentiële hulpmiddelen zoals zaklampen, EHBO-materiaal en noodvoedsel, gericht op wateroverlastsituaties.
- l. **Rechtmatigheidscontrole:** een controle door of namens het college om te beoordelen of de subsidie volgens de regels en voorwaarden is aangevraagd, besteed en verantwoord.
- m. **Subsidieaanvrager:** een eigenaar of huurder die een aanvraag indient.
- n. **Subsidiebeschikking:** een besluit van het college over de subsidieaanvraag, inclusief verlening en vaststelling.
- o. **Subsidieplafond:** het maximale beschikbare bedrag voor subsidies binnen deze regeling.
- p. **Waterkerende constructie:** een fysieke barrière om wateroverlast te voorkomen, zoals schotten, muren of grondwallen, aangebracht aan of nabij het gebouw.
- q. **Waterpomp tegen wateroverlast:** een mechanisch apparaat voor waterafvoer uit lage ruimten zoals kelders.
- r. **Waterschap:** Waterschap Limburg.
- s. **Wet:** de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Voor subsidie komen in aanmerking:

1. Bewoners, eigenaren en huurders (enkel met toestemming van de eigenaar), van particuliere terreinen met gebouwen gelegen binnen het natuurrampgebied.

Artikel 3 Doel van de subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling heeft tot doel eigenaren en huurders te ondersteunen bij het nemen van maatregelen ter bescherming van gebouwen tegen wateroverlast. De subsidie stelt hen in staat

- preventieve voorzieningen te treffen die het binnendringen van water voorkomen en daarmee schade door overstromingen aan eigendommen beperken of vermijden.
- Daarnaast vergroot de regeling de zelfredzaamheid van bewoners door financiële steun te bieden voor preventieve maatregelen, zoals waterkerende constructies, waterpompen en noodpakketten.
 - Door het stimuleren van preventieve maatregelen draagt deze subsidieregeling bij aan het beperken van schadeclaims en de financiële gevolgen van overstromingen, wat leidt tot lagere kosten voor zowel de gemeente als de betrokken inwoners.

Artikel 4 Subsidieplafond en wijze van verdeling

- Het subsidieplafond geldt voor de periode 2025-2029 en bedraagt € 550.000.
- Bij de verdeling van het op grond van het eerste lid beschikbaar gestelde bedrag worden aanvragen behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de wet de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
- Indien de aanvraag na het bieden van de gelegenheid tot aanvulling en het verstrijken van de daartoe geboden termijn nog steeds onvolledig is, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen en wordt de aanvrager van dit besluit schriftelijk in kennis gesteld.
- Indien subsidieaanvragen een gelijke ontvangstdatum hebben en gezamenlijk het subsidieplafond overschrijden, wordt door middel van loting de volgorde van deze subsidieaanvragen bepaald.
- Indien bij het toewijzen van een aanvraag het subsidieplafond wordt bereikt, wordt aan die aanvraag maximaal het bedrag toegekend dat nog beschikbaar is, zodat het subsidieplafond niet wordt overschreden.

Artikel 5 Subsidiabele maatregelen en de hoogte van de subsidie

- De subsidie bedraagt maximaal 100% van de kosten van de gekozen maatregel(en) tot een maximum zoals hieronder vermeld.
- Het combineren van maatregelen is mogelijk, maar het totaalbedrag per adres mag niet hoger zijn dan € 1.000.
- Het College kan de lijst van Maatregelen uitbreiden en/of wijzigen.

nr	Soort maatregel	100% vergoed tot maximaal	Gemeentelijke vergunning nodig?	Wat valt hier wel/niet onder
1	Waterpomp - pomp	€ 150,00	Nee	Alleen voor pompompen, geen andere soorten pompen
2	Noodpakket	€ 150,00	Nee	Bestaat uit spullen zoals water, voedsel, medicijnen, en andere benodigdheden voor noodgevallen
3	Waterstofzuiger	€ 250,00	Nee	Alleen waterstofzuigers, geen andere stofzuigers
4	Opmettelen elektrische apparatuur	€ 400,00	Nee	Alleen het opmettelen van apparatuur om te beschermen tegen wateroverlast
5	Zandzakken	€ 400,00	Nee	Enkel ter gebruik voor waterkering
6	Plaatsen van een terugslagklep	€ 400,00	Afhankelijk van de locatie van plaatsing	
7	Waterkerend schot - zelf plaatsen	€ 1.000,00	Afhankelijk van de locatie van plaatsing	
8	Waterkerend schot - zelfopdrijvend	€ 1.000,00	Afhankelijk van de locatie van plaatsing	Zelf-opdrijvende schotten die automatisch omhoogkomen bij wateroverlast, afhankelijk van de locatie en het gebruik
9	Muren waterdicht maken - impregneren/	€ 1.000,00	Nee	Waterdicht maken van muren, niet voor vochtbestrijding bij andere bouwkundige problemen. Let op: Kan in sommige gevallen bestaande vochtproblemen verergeren.

Artikel 6 De aanvraag

- Het college verleent de subsidie op aanvraag.

2. Het college stelt voor het indienen van aanvragen tot subsidie een aanvraagformulier vast met vermelding van de in te dienen stukken.
3. Een aanvraag kan alleen door de bewoner, eigenaar of huurder worden ingediend.
4. Een huurder moet bij de aanvraag van de subsidie een akkoordverklaring van de eigenaar bijvoegen.
5. Ieder adres kan slechts eenmaal een aanvraag indienen.
6. Een aanvraag moet volledig zijn. Het college kan aanvullende stukken verlangen indien dit redelijkerwijs nodig is.
7. Aanvragen kunnen vooraf (met kostenindicatie) of achteraf (met betalingsbewijs) worden ingediend.

Artikel 7 Beslistermijn

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Het college kan de beslissing eenmaal voor ten hoogste 4 weken verdagen.
3. De beschikking tot subsidie vaststelling geeft in ieder geval een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de soort maatregel en vermeldt het bedrag van de subsidie.

Artikel 8 Weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden

De subsidie kan, naast de in artikel 9 van de verordening en de artikelen 4:25, tweede lid, 4:35 en 4:49 van de wet genoemde gronden, in ieder geval geweigerd, ingetrokken of ten nadele van de ontvanger gewijzigd worden indien:

- a. niet wordt gekozen voor een van de soort maatregelen als genoemd in artikel 5;
- b. als gevolg van de gekozen maatregel de veiligheid in de openbare ruimte niet kan worden gegarandeerd;
- c. er geen omgevingsvergunning is afgegeven, indien en voor zover van toepassing;
- d. Deze subsidie reeds op hetzelfde adres is verstrekt;
- e. de (waterkerende) constructie de overlast op andere locaties aantoonbaar doet toenemen;
- f. een onderbouwde prijsindicatie ontbreekt;
- g. geen aankoopbewijs wordt overlegd bij rechtmatigheidscontrole;
- h. de aanvraag betrekking heeft op een terrein met gebouw gelegen buiten het natuurrampgebied;
- i. een huurder geen toestemming van de eigenaar heeft overgelegd.

Artikel 9 Verplichtingen

Naast de verplichtingen die direct gelden op grond van artikel 11 van de verordening en de verplichtingen die op grond van artikel 4:37 van de wet aan de subsidieontvanger kunnen worden opgelegd, zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:

- a. een waterkerende constructie dient na realisatie minimaal 5 jaar in stand te worden gehouden en doelmatig onderhouden;
- b. de subsidieontvanger verschaft toegang aan medewerkers van de gemeente Valkenburg aan de Geul voor controle op de uitgevoerde werkzaamheden;
- c. binnen zes maanden na datum van de subsidiebeschikking wordt met de aanleg van de maatregel een aanvang gemaakt. Binnen 1 jaar na aanvang moeten de werkzaamheden zijn afgerond;
- d. de waterkerende constructies moeten deskundig worden aangelegd;
- e. het subsidiebedrag moet aantoonbaar worden besteed aan de aangegeven maatregelen;
- f. aankoopbewijzen moeten ten minste een jaar worden bewaard voor een rechtmatigheidscontrole.

Artikel 10 Betaling

1. Het subsidiebedrag wordt overeenkomstig de subsidie vaststelling betaald binnen 6 weken na de beschikking.
2. Het college heeft het recht om steekproefsgewijs een rechtmatigheidscontrole uit te voeren bij de subsidieontvanger.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen in deze subsidieregeling, als toepassing ervan leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 12 Inwerkingtreding van de regeling

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 september 2025 en vervalt uiterlijk 31 december 2029 of eerder als het subsidieplafond is bereikt.
2. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op vóór de in lid 1 genoemde vervaldatum en ten aanzien van op die aanvragen genomen besluiten.

Artikel 13 Citeerregel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: "Subsidieregeling zelfredzaamheid en preventie tijdens overstromingen Valkenburg aan de Geul"

*Aldus besloten in de collegevergadering van 24 juni 2025,
Burgemeester en Wethouders van Valkenburg aan de Geul,
De burgemeester, De secretaris,
D.M.M.T. Prevoo Mr. G.S. Reehuis*