

Publicatie onroerende zaken verhuur gemeentelijk vastgoed

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

De gemeente Boxtel, (hierna: "**Gemeente**") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het verhuren van gemeentelijk vastgoed ten behoeve van: Kindercentrum Kindertuin Projecten B.V (hierna: "**Partij**").

De aan Partij in verhuur uit te geven, onroerende zaak betreft: verschillende ruimten in het voormalig gebouw SBO de Maremak, gelegen aan De Beukums 101, 5283 XH te Boxtel (hierna: "**Onroerende zaak**").

Motivering

Partij is reeds geruime tijd zittend huurder in een gedeelte van de Onroerende zaak. De Gemeente is enkel bereid om de Onroerende zaak in verhuur uit te geven ten behoeve van een BSO (Buitenschoolse Opvang) aan een partij die genoegzaam bekend is met de Onroerende zaak. Bij de Gemeente is geen interesse bekend van andere potentiële gegadigden of wel hebben deze reeds kenbaar gemaakt geen interesse te hebben in de voorgenomen uitgifte.

Conclusie

De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor een overeenkomst tot verhuur van de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost- Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van de gemeente als verhuurder en de belangen van de huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Tevens verzoeken wij u om de dagvaarding ook per mail te sturen naar: v.cornelissen@mijngemeentedichtbij.nl

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met Vincent Cornelissen, Jurist Vastgoed, via v.cornelissen@mijngemeentedichtbij.nl onder vermelding van "Voornemen tot verhuur ten behoeve van Kindercentrum Kindertuin Projecten B.V."