

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Urban Resort voor de huur van Donauweg 6-8 (eerste verdieping) & Donauweg 8b te Amsterdam

Datum publicatie: **28 juli 2025**

Einddatum publicatie: **17 augustus 2025**

Objectinformatie Donauweg 6 -8

Adres: Donauweg 6 – 8, eerste verdieping 1043 AJ Amsterdam.

Kadastrale kenmerken: Gemeente Sloten, sectie K, nummer 2659 (ged.)

Bestemming en gebruik: kantoorruimte/bedrijfsruimte

Oppervlakte ca. 1324 m² verhuurbaar vloeroppervlak

Objectinformatie Donauweg 8B

Adres: Donauweg 8B, begane grond, eerste en tweede verdieping 1043 AJ Amsterdam.

Kadastrale kenmerken: Gemeente Sloten, sectie K, nummer 2659 (ged.)

Bestemming en gebruik: kantoorruimte/bedrijfsruimte/opslagruimte

Oppervlakte ca. 3.330 m² verhuurbaar vloeroppervlak

1. Begane grond: ca 2296 m² VVO
2. 1^{ste} verdieping: ca 517m² VVO
3. 2^{de} verdieping: ca 517 m² VVO

Duur: 8 jaar en 6 maanden, ingaande op 1 januari 2026 en eindigend van rechtswege op 1 juli 2034,

Op onderstaande foto wordt het Object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is op zoek geweest naar een huurder voor de objecten Donauweg 6 – 8 en Donauweg 8b gezamenlijk (hierna: 'het Object') en heeft partijen die geïnteresseerd zijn in de huur van het Object gevraagd zich te melden bij de gemeente.

De gemeente is voornemens het Object te verhuren aan Stichting Urban Resort (hierna: Urban Resort). Urban Resort is vervolgens verantwoordelijk voor de onderverhuring van ruimtes binnen het Object aan ca. 40 textielorganisaties als onderhuurders van Urban Resort. Het Object zal door Urban Resort uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als een circulaire textielhub waar circulaire textielorganisaties zich vestigen die door met elkaar op dezelfde locatie samen te werken een meerwaarde creëren voor de duurzame textielsector in brede zin. In de textielhub zullen verschillende typen impactorganisaties zich vestigen die ook met elkaar in meerdere textielketens en concrete projecten samen gaan werken en dankzij deze samenwerkingen met tastbare resultaten binnen én buiten de textielhub meerwaarde creëren.

Stichting Urban Resort is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze entiteit in aanmerking komt voor de huurovereenkomst voor het Object op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gemeente Amsterdam heeft samen met een gespecialiseerd bureau, met een landelijk dekkend netwerk in de duurzame textielwereld, een open en voor iedereen toegankelijke marktverkenning uitgevoerd om de omvang van interesse voor de huur van het Object en (via onderhuur) voor ruimtes binnen het Object voor de vorming van een textielhub in kaart te brengen;
- De gemeente heeft in samenwerking met dat bureau zes weken lang online met een specifieke website www.textielhub.amsterdam en via alle relevante textielkanalen, algemene nieuwswebsites en in samenwerking met enkele textielspelers met grote netwerken, de 'circulaire textielmarkt' geïnformeerd over het voornemen van gemeente Amsterdam om Object te verhuren ten behoeve van een textielhub. Daarbij is tevens gevraagd of geïnteresseerden die een ruimte in het Object willen onderhuren zich als geïnteresseerde willen melden. Daarmee heeft iedereen die het Object wilde huren (of een ruimte binnen het Object wilde onderhuren) de gelegenheid gekregen te reageren;
- De online marktactivatie en twee fysieke, voor iedere geïnteresseerde toegankelijke vervolgbijeenkomsten heeft circa 150 geïnteresseerden opgeleverd voor de kijkdag op 8 april in het Object. Ongeveer 40 textielorganisaties hebben vervolgens op de vervolgbijeenkomst in het Object op 17 april hun concrete interesse getoond om een ruimte in het Object te huren en aangegeven hoe en met wie ze willen samenwerking in een textielhub en hoeveel vierkante meter waar in het Object ze zouden willen huren;
- De Gemeente Amsterdam is gelet op de uitgevoerde marktverkenning en het bereik ervan overtuigd dat de gehele markt bereikt is en de daadwerkelijke interesse voor de huur van het Object bekend is;
- Alleen Urban Resort heeft zich bij de gemeente gemeld als geïnteresseerde om het Object te huren met de verantwoordelijkheid en doel om onderdelen van het Object onder te verhuren aan ca. 40 textielondernemers die zich als geïnteresseerde onderhuurders hebben aangemeld.
- Urban Resort heeft als professionele vastgoedexploitant veel ervaring in de huur en onderhuur van broedplaatsen en de ontwikkeling van thematische hubs zoals deze textielhub en voldoet aan de eisen die de gemeente stelt aan een hoofdhuurder.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u uiterlijk 17 augustus 2025 (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.