Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 327563

28 juli

2025

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Bijlmerplein 901 - 999 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van uitbreiding van bestaande erfpachtrechten

Adres: Bijlmerplein 901 t/m 999 te Amsterdam

Perceel bestaande erfpachtrechten: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3074 (gedeeltelijk)

Uit te geven perceel: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 13022 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 21 m^2

De in erfpacht uit te geven uitbreidingen van het perceel staan op onderstaande kaart aangegeven met een rode omkadering en horizontale enkel arcering.



De beoogd erfpachter betreft CBRE DRET Custodian I B.V. De betreffende perceelsuitbreiding is groot 21 m2 en kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 13022 (gedeeltelijk), direct aansluitend aan bestaande winkelruimten die reeds in erfpacht zijn uitgegeven aan CBRE DRET Custodian I B.V. Het perceelsgedeelte die bedoeld is voor de uitbreiding is thans in gebruik als openbare ruimte. CBRE DRET Custodian I B.V. zal op het perceel, waar zij reeds het recht van erfpacht heeft, en op de perceelsuitbreiding het bestaande vastgoed grondig renoveren, uitbreiden en de bestaande winkelpui iets naar voren plaatsen.

Onderbouwing/ motivering conform Didam

- De Gemeente is van oordeel dat er slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in erfpacht uitgeven van het betreffende gedeeltelijke perceel. Die enige serieuze gegadigde is de erfpachter van de aangrenzende winkelruimten zijnde CBRE DRET Custodian I B.V. Het genoemde (gedeeltelijke) perceel van 21 m2 kan mede gezien haar relatief geringe omvang en specifieke ligging niet zelfstandig buiten de herontwikkeling van de bestaande winkelruimten door een derde worden ontwikkeld en zal worden betrokken bij de herontwikkeling die CBRE DRET Custodian I B.V. gaat uitvoeren waarbij de gewijzigde kavelgrenzen in acht zullen worden genomen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.