

Vooraankondiging voornemen wijziging omgevingsplan voormalige Boerhoflocatie aan de Stellingmolen in Heeten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Raalte wordt voorbereid. Deze wijziging vindt plaats ter plekke van de voormalige Boerhoflocatie aan de Stellingmolen in Heeten.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, zoals bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Volgens artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Wat is een (TAM-)omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de fysieke leefomgeving mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe de omgeving daarbij betrokken wordt.

Waar gaat het omgevingsplan voor de voormalige Boerhoflocatie aan de Stellingmolen in Heeten over?

Het nog op te stellen omgevingsplan gaat over het omzetten van de huidige bedrijfsbestemming naar een locatie voor grondgebonden woningen.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

Op 31 maart 2025 is de inloopavond georganiseerd door de initiatiefnemer waarvoor omwonenden en belanghebbenden waren uitgenodigd. De uitgewerkte plannen zijn gepresenteerd. Tijdens de avond waren naast omwonenden en geïnteresseerden vertegenwoordigers van de gemeente, Plaatselijk Belang en Heeten Woont aanwezig. In het ontwerp Tam-omgevingsplan zal als bijlage hiervan een verslag worden opgenomen. In het vervolgtraject informeert de initiatiefnemer omwonenden / geïnteresseerden via zijn projectwebsite www.wonenindemolenhof.nl.

Wat is het vervolg en hoe kunt u reageren?

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad en in het Weekblad voor Salland. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

U kunt telefonisch contact opnemen met afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl