

Bekendmaking van voornemens tot gronduitgiftes van gemeentegrond, nabij Communicatieweg te Heemskerk.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot verkoop en/of gronduitgifte van gemeentegrond over te gaan.

Locatie: Nabij Communicatieweg
Kadastrale percelen: Heemskerk , F129
Grootte: Ca. 2.95.70 ha.
Titel: Pacht
Partij: Natuurlijk persoon
Zaaknummer: Z/2025/480636

Toelichting: De gemeente Heemskerk is voornemens om een landbouwperceel in geliberaliseerde pacht uit te geven aan een natuurlijk persoon, met een looptijd tot en met 31 augustus 2030. De gemeente beschouwt de beoogde pachter als de enige serieuze gegadigde voor deze uitgifte. Deze kwalificatie is gebaseerd op het feit dat de beoogde pachter het perceel reeds tientallen jaren van de gemeente pacht. Bovendien is beoogd pachter eigenaar van een aantal aangrenzende percelen, wat een efficiënte en samenhangende bedrijfsvoering bevordert. Het betreffende landbouwperceel is daarnaast van essentieel belang voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf van beoogd pachter. Tevens heeft beoogd pachter investeringen gedaan in het landbouwperceel die zijn gericht op langdurig gebruik. Beoogd pachter is om bovenstaande redenen te beschouwen als enige serieuze gegadigde die voor deze gronduitgifte in aanmerking komt.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen gronduitgifte liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Een ieder kan reageren op de voorgenomen gronduitgifte van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: post@heemskerk.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heemskerk en de natuurlijk persoon zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.