

Kennisgeving van het sluiten van anterieure overeenkomst inzake herontwikkeling Elisabethhof 5 te Leiderdorp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp maken volgens artikel 16.138 van de Omgevingswet bekend dat de gemeente Leiderdorp en AM B.V. op 19 december 2024 een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor de sloop van de huidige opstallen en de bouw van ongeveer 220 woningen en ongeveer 800 m² aan commerciële ruimten op de locatie van de huidige Power City Church aan de Elisabethhof 5 te Leiderdorp.

In de anterieure overeenkomst zijn vooral afspraken gemaakt over hoe en wanneer het initiatief wordt uitgevoerd, met welke procedure de gemeente het initiatief mogelijk wil maken en wat de initiatiefnemer aan de gemeente moet betalen (kostenverhaal). Er zijn afspraken gemaakt over een mix aan woningen voor verschillende doelgroepen, in verschillende prijsklassen.

De gemeente heeft verklaard haar medewerking te willen verlenen aan dit voornemen. Het project past niet in de regels van het omgevingsplan van de gemeente Leiderdorp. Daarom zal de gemeente een planologische procedure starten om het omgevingsplan aan te passen.

Voor wat betreft de kosten is overeengekomen dat de planologische- en andere vergunningprocedure(s) voor rekening en risico van de ontwikkelaar komen en dat de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting op zich neemt. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van het initiatiefgebied alsmede noodzakelijke aanpassingen aan de openbare ruimte binnen initiatiefgebied. Eventuele nadeelcompensatie als gevolg van de planologische wijziging komt voor rekening van de ontwikkelaar.

Tot slot zijn afspraken gemaakt over de planning. De ontwikkelaar draagt indien nodig het openbaar gebied na het woonrijp maken over aan de gemeente. De gemeente zal het vervolgens beheren en onderhouden.

Inzien en reageren

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaar worden ingediend. U kunt de zakelijke beschrijving vanaf 30 januari 2025 voor een periode van zes weken inzien bij de receptie in het gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1. Dat kan op maandag, dinsdag en donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, op woensdag van 8.30 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur.