

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Coelhorsterweg 17

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

(Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied West' voor het bouwen van twee woningen aan de Coelhorsterweg 17 in Hoogland.

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied West' geldt ter plaatse van het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden – Hoevenlandschap' met de specifieke bouwaanduiding 'bouwvlak'. Het realiseren van twee woningen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om de bouw alsnog mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter informatie: Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet tot het besluit onherroepelijk wordt). De aanvraag voor de bouw van 2 woningen aan de Coelhorsterweg 17 is ingediend vóór 1 januari 2024 en zal onder het oude recht worden afgehandeld.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad liggen met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 24 juli 2025 voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.OV00122-0201) of via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen. Wanneer u naar www.ruimtelijkeplannen.nl gaat krijgt u de optie om naar het Omgevingsloket te gaan of om toch door te gaan naar [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op beide websites kunt u het ontwerpbesluit vinden.

De bijlagen bij de omgevingsvergunning zijn te vinden via de publicatie in het Gemeentebblad (ga op www.ruimtelijkeplannen.nl naar 'Documenten' en vervolgens naar 'Bijlagen bij toelichting'. Op het Omgevingsloket gaat u naar 'Overzicht' en vervolgens naar 'Bekendmakingen'). In de publicatie kunt u aan de linkerkant klikken op 'Bekijk documenten'.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging (van donderdag 24 juli 2025 tot en met woensdag 3 september 2025) kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar: Gemeente Amersfoort

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld. Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.

