

Wijziging omgevingsplan 1.1

Aanhef

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Gemeente Uithoorn in zijn vergadering van 26 juni 2025 het wijzigingsbesluit omgevingsplan 1.1 heeft vastgesteld.

Het betreft de wijziging 1.1 op de regeling "Omgevingsplan gemeente Uithoorn"

Toelichting

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen en verordeningen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Daarmee zijn ze nog niet integraal onderdeel van het omgevingsplan geworden. De voorheen geldende bestemmingsplannen moeten worden vervangen. Dat gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan. De gemeente zal de komende jaren dit per gebied oppakken.

Vaststelling wijziging omgevingsplan 1.1

Inhoud wijziging omgevingsplan 1.1

Voorliggend eerste wijziging van het omgevingsplan betreft enkel een technische omzetting van bestaande regelingen uit eerder vastgestelde voorbeschermingsregels over bodem en staalslakken. Deze voorbeschermingsregels heeft de raad op 1 februari 2024 vastgesteld middels het nemen van het voorbereidingsbesluit bodem en het voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie. Gezien de juridische geldigheidsduur van deze voorbeschermingsregels moeten deze regels binnen 1,5 jaar worden opgenomen in het omgevingsplan. Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt dit mogelijk gemaakt.

Ter inzage

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan 1.1, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 24 juli 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 3 september 2025 ter inzage:

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan 1.1 is digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket en op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder de naam vaststelling wijziging omgevingsplan 1.1. Daarnaast ligt het omgevingsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis. Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

- In het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis op Laan van Meerwijk 16 te Gemeente Uithoorn
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder naam vaststelling wijziging omgevingsplan 1.1.
- U kunt de wijziging van het omgevingsplan is ook in te zien op het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
- Op deze website kunt u via de knop 'Regels op de kaart' de stukken bekijken. op de groene 'Regels op de kaart' button. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar: "Omgevingsplan gemeente Uithoorn".
- Klik deze aan om het omgevingsplan aan de rechterzijde van uw scherm te openen. Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Indienen beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het wijzigingsbesluit beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de daadwerkelijke inhoud van het omgevingsplan. Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Verdere procedure

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Gemeente Uithoorn, 22 juli 2025