

## Voornemen uitgifte gemeentegrond grenzend aan Jan Sluiterstraat 34 te Volendam

Wij zijn van plan gemeentegrond uit te geven. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- verhuur van een stuk snippergroen grenzend aan Jan Sluiterstraat 34, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummer 14390 (ged), groot ca. 133 m<sup>2</sup>.  
De aanvrager wil de grond gebruiken om zijn perceel te vergroten.

### *Waarom publiceren wij dit bericht?*

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. Het eigendom van deze partij grenst aan het betreffende perceel. Daarnaast past de voorgenomen uitgifte binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat onder andere dat wij een reststrook alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

### *Voorgenomen één-op-ééngunning*

Gelet op deze motivering vinden wij dat de aanvragers, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

### *Geen bezwaar mogelijk*

Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

### *Heeft u ook belangstelling?*

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl) onder vermelding van 'Voornemen uitgifte grond nabij [adres en plaats]'.

### *Vervaltermijn*

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de uitgifte geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Wilt u een digitaal afschrift van de dagvaarding ook sturen naar [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl)?

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen ons voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)voordringen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

### *Wat gebeurt er daarna?*

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke uitgifte over te gaan.

### *Meer informatie*

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl). Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

### *Tot slot*

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

*Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam*