

Verleende omgevingsvergunning Tweebosstraat 98A - kadastrale percelen tussen de Tweebosstraat en De la Reystraat/Riebeekstraat en Martinus Steijnstraat (Blok U) en tussen de Tweebosstraat en De la Reystraat/Martinus Steijnstraat en Emily Hobhousestraat (Blok Q)

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Nabij Tweebosstraat 98A, 3072BW, ontwikkelen van 2 bouwblokken ten behoeve van 167 woningen. Tevens worden er een 2-tal in-/uitritten aangelegd op locatie De La Reystraat.

Blok Q bestaat uit de volgende onderdelen: - 17 grondgebonden eengezinswoningen (type B) - 26 gestapelde woningen (type A2 en N2) - 2 drielaagse woningen vanaf de eerste verdieping (type V en W) - 26 appartementen (type Q, R, U en X) - Op de begane grond worden twee ruimten gerealiseerd voor circa 41 fietsen en 11 scootmobielen en op het omsloten binnenterrein is verder plaats voor circa 94 fietsen en 38 autoparkeerplaatsen - Dit blok wordt gerealiseerd tegen de bestaande woningen aan de Marinus Steijnstraat.

Blok U bestaat uit de volgende onderdelen: - 17 grondgebonden eengezinswoningen (type B) - 42 gestapelde woningen (type A1, A2, N1, N2, E2 en E3) - 1 drielaagse woning vanaf de eerste verdieping (type Z) - 36 appartementen (type Q, R, U en W). Kenmerk Pagina 2025031200877/OMV.25.03.00143 4 van 26 - Op de begane grond worden twee ruimten gerealiseerd voor circa 25 fietsen en 9 scootmobielen en op het omsloten binnenterrein is verder plaats voor circa 160 fietsen en 48 autoparkeerplaatsen - Dit blok wordt gerealiseerd tegen de bestaande woningen aan de Riebeekstraat (datum besluit 21-07-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.03.00143).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl