

Bekendmaking bestemmingsplan 'Onderweg 1' en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 15 juli en 17 juli 2025 het bestemmingsplan 'Onderweg 1' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 24 februari 2024 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Onderweg 1' ongewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van vier vrijstaande grondgebonden woningen en een bedrijfsloods voor bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 2 mogelijk op Onderweg 1 in Nesselande. Het bestemmingsplan heeft als identificatie NL.IMRO.0599.BP2218Onderweg1-va01.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de bestaande loods en de voormalige bedrijfswoning aan de Benno Premsestraat 90 in het zuidoosten, de Benno Premsestraat in het zuidwesten, een groenstrook met fietspad in het noordwesten en de Onderweg in het noordoosten.

De belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerp is dat de aanduiding 'brug' in artikel 4.1 en 4.3 is vervangen door 'dam'. Per abuis was in de regels van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen dat bruggen zijn toegestaan in plaats van duikers voor de ontsluiting van de percelen aan de Onderweg en de Benno Premsestraat. In paragraaf 4.3.1 van de plantoelichting (blz. 21) is dit wél juist weergegeven.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van vier woningen. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege de A20. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. Het besluit is te raadplegen via www.overheid.nl.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 25 juli tot en met vrijdag 5 september 2025 ter inzage.

Bovengenoemde stukken zijn digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0599.BP2218Onderweg1-va01>

Ook kunt u deze stukken na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan van zaterdag 26 juli tot en met vrijdag 5 september 2025 beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp be-

stemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 25 juli 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling