

Correctie op eerdere kennisgeving wijziging bestemmingsplan 'Bateweg 25a/25b, Woubrugge' naar aanleiding van een bestuurlijke lus (zaaknr. 572025)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2025 het gewijzigde bestemmingsplan 'Bateweg 25a/25b, Woubrugge' heeft vastgesteld.

Correctie

In eerdere kennisgeving over de wijziging van het bestemmingsplan de Bateweg 25a/25b, Woubrugge is onder het kopje locatie en projectinhoud aangegeven dat het bestemmingsplan zou gaan over de realisatie van 11 woningen. Deze is zin is per abuis in de publicatietekst opgenomen. Het bestemmingsplan ziet namelijk op de realisatie van 8 appartementen.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Bateweg 25a/25b in Woubrugge. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Woubrugge, sectie B en nummer 3911. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van **8 appartementen**.

Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 12 maart 2025 bij tussenuitspraak geoordeeld dat het bestemmingsplan aanpassing behoeft. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hoeft niet te worden toegepast, zodat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in ontwerp ter inzage hoeft te worden gelegd.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is met in achtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als volgt aangepast:

1. Paragraaf 3.2. verkeer en parkeren van de toelichting is aangevuld met de herziening op de Nota Parkeernormen 2018 en de vermelding dat de eerder uitgewerkte parkeeroplossing soelaas biedt.
2. Artikel 8 is aangepast door te verwijzen naar de Herziening Nota Parkeernormen 2018
3. De Herziening Nota Parkeernormen 2018 is als bijlage 1 bijgevoegd bij de regels van het plan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 17 juli 2025 t/m 3 september 2025 gedurende zeven weken voor eenieder ter inzage. De ter inzage termijn wordt met één week verlengd doordat er een correctie plaatsvindt op de eerdere publicatietekst. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPBATEWEG25-VAS2](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/imro/NL.IMRO.1884.BPBATEWEG25-VAS2).

Instellen van beroep

Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn tegen de **aangebrachte wijzigingen** beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Diegenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bateweg 25a/25b, Woubrugge' hoeven dat niet te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen.

Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 5 september 2025, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk