

Gemeente Rhenen - Bindend adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Rhenen 2025

De raad van de gemeente Rhenen;

gelet op:

- artikel 16.15, 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet,

overwegende dat:

- de raad in de raadsvergadering van 28 januari 2025 met de motie "AZC Elst" heeft aangegeven bindend adviesrecht te wensen bij de verlening van eventueel benodigde omgevingsvergunningen voor de vestiging van een asielzoekerscentrum in onze gemeente;

- deze categorie aanvragen omgevingsvergunningen niet is opgenomen in het vigerende besluit bindend adviesrecht (vastgesteld 28 september 2021) en dit besluit daarom moet worden aangepast;

besluit vast te stellen:

Besluit bindend adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Rhenen 2025

Zaaknummer 1197682

Artikel 1 Begrippen

1. stedelijk gebied: De bebouwde gebieden van zowel dorpen als steden, als ook grote verharde oppervlakten, bijvoorbeeld: woonwijken en industrieterreinen.

Stedelijk kan zowel binnen als buiten de verkeerskundige bebouwde kom liggen. Het is een ruim begrip. Voor uitleg hiervan wordt aangesloten bij de uitgebreide jurisprudentie die is ontstaan bij de uitleg in het kader van het Besluit omgevingsrecht. Er is geen harde grens, maatwerk is altijd nodig.

2. structuurbepalende groenvoorzieningen: Bos, groter groenvoorzieningen, bomenrijen en houtwallen. Wanneer aanwezig wordt aangesloten bij vastgesteld (groen-)beleid.

Artikel 2 Adviesrecht

ADVIESRECHT / Wonen

ontwikkeling

I. Minder dan 10 woningen

wel adviesrecht

Ontwikkeling buiten stedelijk gebied, tenzij de ontwikkeling in overeenstemming is met een door de provincie of raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader

geen adviesrecht

Ontwikkeling binnen stedelijk gebied.
Ontwikkeling buiten stedelijk wanneer de ontwikkeling in overeenstemming is met een door de provincie of raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader.

toelichting

De provincie heeft in haar verordening richtlijnen opgesteld onder welke voorwaarden woningen mogen worden toegevoegd. Bijvoorbeeld bij het splitsen van monumentale panden. Kaders door de provincie geven voldoende kwaliteitsborging.

Afkomstig uit huidige lijst 'verklaring van geen bezwaar'.

II. Tussen de 11-30 woningen

Wanneer er geen door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader aanwezig is.

Wanneer de ontwikkeling in overeenstemming is met een door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader.

Afkomstig uit huidige lijst 'verklaring van geen bedenkingen'.

III. Vanaf 31 woningen

Altijd adviesrecht raad

Afkomstig uit huidige lijst 'verklaring van geen bedenkingen'.

ADVIESRECHT / maatschappelijke en sportvoorzieningen en levensmiddelenbranche

ontwikkeling	wel adviesrecht	geen adviesrecht	toelichting
IV. Realisering van maatschappelijke voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport.	Vanaf 1.500 m2 wanneer in strijd met rijks- of provinciaal beleid	• Ontwikkelingen < 1.500 m²; • Ontwikkelingen vanaf 1.500 m² én in overeenstemming met rijks- en provinciaal beleid.	In stand houden van maatschappelijke voorzieningen dient algemeen belang. Vaak is hiervoor separaat beleid opgesteld. Afkomstig uit huidige lijst 'verklaring van geen bedenkingen'.
V. Voorzieningen in de levensmiddelenbranche	Vanaf 1.500 m2 wanneer in strijd met rijks- of provinciaal beleid	• Ontwikkelingen < 1.500 m²; • Ontwikkelingen vanaf 1.500 m² én in overeenstemming met rijks- en provinciaal beleid.	Toegevoegd naar aanleiding van consultatie raad 30 juni 2021. Toevoegen van supermarkt met een oppervlakte van meer dan 1.500 m ² kan een significant effect hebben op het overige voorzieningenniveau van stad of dorp.
VI. Opvang van asielzoekers en/of andere categorieën vreemdelingen	Locaties voor opvang van meer dan 15 asielzoekers en/of andere categorieën vreemdelingen	Locaties voor opvang tot en met 15 asielzoekers en/of andere categorieën vreemdelingen	Het kan hierbij gaan om een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of strijdig gebruik.

ADVIESRECHT / maatschappelijke en sportvoorzieningen en levensmiddelenbranche

ontwikkeling	wel adviesrecht	geen adviesrecht	toelichting
VII. Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur en structuurbepalende groenvoorzieningen	Buiten stedelijk gebied voor zover er geen vastgesteld beleidskader aan ten grondslag ligt.	Binnen stedelijk gebied	Deze regeling heeft enkel betrekking op lokale infrastructurele voorzieningen, zoals lokale wegen. Provinciale en rijkswegen vallen hier buiten. Afkomstig uit huidige lijst 'verklaring van geen bedenkingen'. <u>Structuurbepalende groenvoorzieningen:</u> Bos, groter groenvoorzieningen, bomenrijen en houtwallen. Voor uitleg van dit begrip wordt aangesloten vastgestelde basiskaarten zoals het groenbeleidsplan.
VIII. Voorzieningen voor de grootschalige opwek van (duurzame) energie, zoals windturbines, zonnevelden en biomassacentrales	Buiten bestaand stedelijk gebied • zonnepanelen vanaf een oppervlakte van 1 ha.; • biomassacentrale • Binnen bestaand stedelijk gebied; • zonnepanelen vanaf een oppervlakte van 1 ha.; • grote windmolens met een ashoogte van meer dan 20 m; • biomassacentrale.	Binnen bestaand stedelijk gebied: • zonnepanelen op bestaande bouwwerken, • zonnepanelen op land tot een oppervlakte van 1 ha, • kleine windmolens met een ashoogte van maximaal 20 m.	Afgeleid van het beleid dat geldt voor zonnevelden op het land. Hierin staat geen maatvoering genoemd. Ontwikkelaars gaan uit van minimaal 10 hectare om een rendabel zonneveld te hebben. Kleiner kan wel, maar dan moet de ligging zo zijn dat aansluiting op een verdeelstation geen hoge investering vergt. In de provinciale verordening geldt een maximale ashoogte van 20 m voor kleine windmolen

ADVIESRECHT / Overige ontwikkelingen

ontwikkeling	wel adviesrecht	geen adviesrecht	toelichting
IX. Wanneer sprake is van een dringende behoefte, urgentie, het wijzigen van het omgevingsplan in voorbereiding is, maar nog niet in ontwerp ter inzage is gelegd		Wanneer het spoedeisende karakter glashelder is en vertraging in het proces zeer nadelige gevolgen heeft.	Hier wordt alleen in uitzonderlijke gevallen gebruik van gemaakt. Wanneer het college hier gebruik van maakt, informeert het de raad. Afkomstig uit huidige lijst 'verklaring van geen bedenkingen'.

Artikel 3 Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als "Besluit bindend adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Rhenen 2025"

Artikel 4 Intrekking oude regeling

Het Besluit "Bindend adviesrecht raad bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten", vastgesteld op 28 september 2021, wordt ingetrokken.

Artikel 5 Kennisgeving

Dit besluit wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad op overheid.nl.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2025.

De raadsgriffier, de voorzitter,

drs. K. Koopman mr. dr. G.A. Kaaij