

Wijzigingsbesluit Nadere regels Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam;

gelet op de artikel 5, tweede lid, en artikel 13 van de Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021;

besluit vast te stellen

Wijzigingsbesluit Nadere regels Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021

Artikel I

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 1: Activiteiten 1. Tot stimuleringsmaatregelen voor <i>de Stimuleringslening</i> funderingsherstel wordt gerekend: a. <i>Funderingsherstel</i>, te weten het opheffen van bouwtechnische gebreken door de fundering van een pand te herstellen en de daaraan gerelateerde gevolgschade aan het casco. 2. Tot stimuleringsmaatregelen voor <i>de Stimuleringslening</i> woningverbetering wordt gerekend: a. Al het vergunningsvrije onderhoud en verbeteringen aan de woning. Voor alle vergunningsplichtige werkzaamheden dient vooraf een vooroverleg plaats te vinden met het Servicepunt Woningverbetering. b. Deugdelijk verbeteren en vervangen van installaties. c. Maatregelen in of aan de woning m.b.t. inbraakpreventie, brandsignalering, preventie en levensloopbestendigheid. d. Verduurzamingsmaatregelen; e. VvE-maatregelen o.a. procesbegeleiding; f. Het opstellen van een Meerjarenonderhoudsplan (inclusief verduurzamingsopties) g. Maatregelen ter verbetering van de toegenomen doorgankelijkheid h. Inventarisatie, onderzoek en verwijdering van asbest i. Onderzoek en oplossen van optrekkend en/ of doorslaand vocht 3. Tot stimuleringsmaatregelen voor <i>de Stimuleringslening</i> zwamaanpak wordt gerekend: a. Zwamaanpak, te weten het bestrijden van agressieve vormen van zwam die voorkomen in de kruipruimte onder de begane grond vloer van een pand en waarbij besmettingsgevaar dreigt door	Artikel 1: Activiteiten 1. Tot stimuleringsmaatregelen voor het funderingsherstel wordt gerekend: a. het opheffen van bouwtechnische gebreken door de fundering van een pand te herstellen en de daaraan gerelateerde gevolgschade aan het casco. 2. Tot stimuleringsmaatregelen voor het woningonderhoud en verduurzaming wordt gerekend: a. al het vergunningsvrije onderhoud en verbeteringen aan de woning. Voor alle vergunningsplichtige werkzaamheden dient vooraf een vooroverleg plaats te vinden met het Servicepunt Woningverbetering; b. deugdelijk verbeteren en vervangen van installaties; c. maatregelen in of aan de woning m.b.t. inbraakpreventie, brandsignalering, preventie en levensloopbestendigheid; d. verduurzamingsmaatregelen; e. VvE-maatregelen o.a. procesbegeleiding; f. het opstellen van een Meerjarenonderhoudsplan (inclusief verduurzamingsopties); g. maatregelen ter verbetering van de toegenomen doorgankelijkheid; h. inventarisatie, onderzoek en verwijdering van asbest; i. onderzoek en oplossen van optrekkend en/ of doorslaand vocht. 3. Tot stimuleringsmaatregelen voor het zwamaanpak wordt gerekend: a. het bestrijden van agressieve vormen van zwam die voorkomen in de kruipruimte onder de begane grond vloer van een pand en waarbij besmettingsgevaar dreigt door

de bouwmuren heen naar naastgelegen panden.	gevaar dreigt door de bouwmuren heen naar naastgelegen panden.
Toelichting Artikel 1 lid 1, 2 en 3: Productnaam: Stimuleringslening funderingsherstel, Stimuleringslening woningverbetering en Stimuleringslening zwamaanpak verwijderd. In de verordening is bepaald welke specifieke leningen worden aangeboden voor bepaalde activiteiten. In de Nadere regels wordt bepaald welke stimuleringsmaatregelen gerekend worden tot deze activiteiten. Tekstueel gewijzigd. Artikel 1 lid 2 onder a tot en met i: redactionele wijziging.	

B

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 2: rentepercentage en kosten lening - De Stimuleringslening omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft een rentepercentage tot 5% onder de gangbare marktrente met een minimumrente van 1,5%; - De Stimuleringslening voor VvE's zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft rentepercentage tot 5% onder de gangbare marktrente met een minimumrente van 2%. - Verzilverlening zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft een rentepercentage dat bepaald wordt door SVn op het moment van aanvraag. - Maatwerklening zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021', heeft een passend betalingsschema <i>aangeboden</i>, zodat de noodzakelijke investering kan worden uitgevoerd. <i>Na afloop van drie jaar wordt op basis van een inkomenstoets de hoogte van de rente en aflossing voor een volgende periode vastgesteld.</i> <i>De SVn brengt de volgende afsluitkosten in rekening:</i> <i>Voor hypothecaire Stimuleringslening bedragen de kosten € 850,- (peildatum 1 januari 2021).</i> <i>Voor de onderhandse leningen genoemd wordt door de SVn een opslagpercentage van 1,10% (prijspeil 2021) in rekening gebracht.</i> <i>Voor d Verzilverlening bedragen de afsluitkosten € 475,00 (prijspeil 2021).</i> <i>Voor de Maatwerklening bedragen de afsluitkosten € 950,- (peildatum 1 januari 2021)</i> <i>De kosten voor een zakelijke financiering bedraagt afsluitingskosten 1% van de hoofdsom met een minimum van 1500 euro.</i>	Artikel 2 rentepercentage en kosten lening - De Stimuleringslening omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft een rentepercentage tot 5% onder de gangbare marktrente met een minimumrente van 1,5%. - De Stimuleringslening voor VvE's zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft rentepercentage tot 5% onder de gangbare marktrente met een minimumrente van 2%. - Verzilverlening zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021' heeft een rentepercentage dat bepaald wordt door SVn op het moment van aanvraag. - Maatwerklening zoals omschreven in de 'Verordening Stimuleringslening Particuliere Woningverbetering 2021', heeft een passend betalingsschema, zodat de noodzakelijke investering kan worden uitgevoerd. Voor de aanvraag van een Stimuleringslening, Stimuleringslening kleine VvE, Stimuleringslening grote VvE, Verzilverlening en Maatwerklening of een mutatie tijdens de looptijd van de financiering, brengt SVn kosten in rekening. SVn stelt haar tarieven en opslagpercentages jaarlijks vast.
Toelichting Artikel 2 lid 1: redactionele wijziging, de puntkomma vervangen door een punt.	

Artikel 2 lid 4: de volgende zin is uit dit lid verwijderd, "Na afloop van drie jaar wordt op basis van een inkomenstoets de hoogte van de rente en aflossing voor een volgende periode vastgesteld." De hertoets kan op verzoek van de klant na afloop van drie jaar worden aangevraagd bij SVn op basis van de productspecificatie "Maatwerklening". De productspecificaties worden aangestuurd via de verordening en is niet relevant voor de nadere regels.

Artikel 2 lid 5: omdat SVn haar kosten/tarieven jaarlijks aanpast is er gekozen voor een globalere redactie.

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van dit besluit worden de 'Nadere regels Stimuleringslening kleine VvE's 2021' ingetrokken.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam in haar openbare vergadering van 01 april 2025.

*De secretaris,
C.E. Bos*

*De voorzitter,
mr. H.M. Bergmann*