

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied

Het college van burgemeesters en wethouders van Gemeente Leudal maakt bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Leudal" voor diverse locaties in het buitengebied ter inzage ligt. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is het Omgevingsplan?

In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving, zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan gemeente Leudal is bedoeld om ontwikkelingen mogelijk te maken die we niet met een omgevingsvergunning kunnen of willen regelen en/of waar het omgevingsplan echt voor gewijzigd moet worden. Op deze manier kan een ontwikkeling vast plaatsvinden zonder dat we de algemene regels voor het hele grondgebied van de gemeente, zoals deze nu in het bestemmingsplan staan, hoeven te wijzigen in het Omgevingsplan gemeente Leudal. Voor deze wijziging van het omgevingsplan maken we hier ook gebruik van: de nieuwe regels die gelden zijn (voornamelijk) in Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan gemeente Leudal te vinden. In paragraaf 21.3 zijn regels opgenomen waarmee het op een aantal locaties in het Buitengebied niet meer mogelijk wordt om dieren te houden, uitgezonderd het hobbymatig houden van dieren.

Waar gaat deze wijziging van het Omgevingsplan over?

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Leudal" gaat specifiek over het niet meer mogelijk maken van een intensieve veehouderij op diverse locaties in het buitengebied. Dit in verband met de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv/Lbv-plus). Er worden geen nieuwe mogelijkheden opgenomen voor deze locaties.

Het betreft de locaties:

- Beekkant 2 te Baexem
- Hunselerdijk 7a te Kelpen-Oler
- Leukerweg 3 te Baexem
- Napoleonsweg Noord 8 te Grathem
- Scheidingsweg 9 te Ell

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied' met de op het besluit betrekking hebbende stukken ligt van 22-07-2025 tot en met 02-09-2025 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het ontwerp wijzigingsbesluit en de bijbehorende stukken bekijken via:

- Regels op de Kaart: via deze link, of via www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' ziet u de regels met kaartbeeld. Zoek vervolgens op locatie of op het document "Omgevingsplan gemeente Leudal". Als u dat gevonden heeft, kunt u rechts bovenaan "alle versies" uitklappen. Onderaan vindt u het ontwerp. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, toelichting en bijlagen die horen bij het wijzigingsbesluit.
- Officiële Bekendmakingen: via deze link, of op <https://www.officielebekendmakingen.nl> kunt u het besluit vinden onder naam Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied. Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit, daarin is ook de link naar 'Regels op de kaart' opgenomen.

Hoe kunt u een reactie geven?

U kunt reageren van 22-07-2025 tot en met 02-09-2025 op het ontwerp wijzigingsbesluit. Uw reactie heet een "zienswijze". U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

- Schriftelijk. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.
- Mondeling. U kunt ook mondeling een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u een telefonische afspraak maken (0475-859000).

De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze.

Geef duidelijk aan dat uw zienswijze gaat over 'Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied'

Wat is het vervolg?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsbesluit Wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college biedt de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal, (evt. samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen) aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van Omgevingsplan gemeente Leudal vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal staat de mogelijkheid tot beroep open.

Ondertekening

Gemeente Leudal, 15 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal

Niet getekend